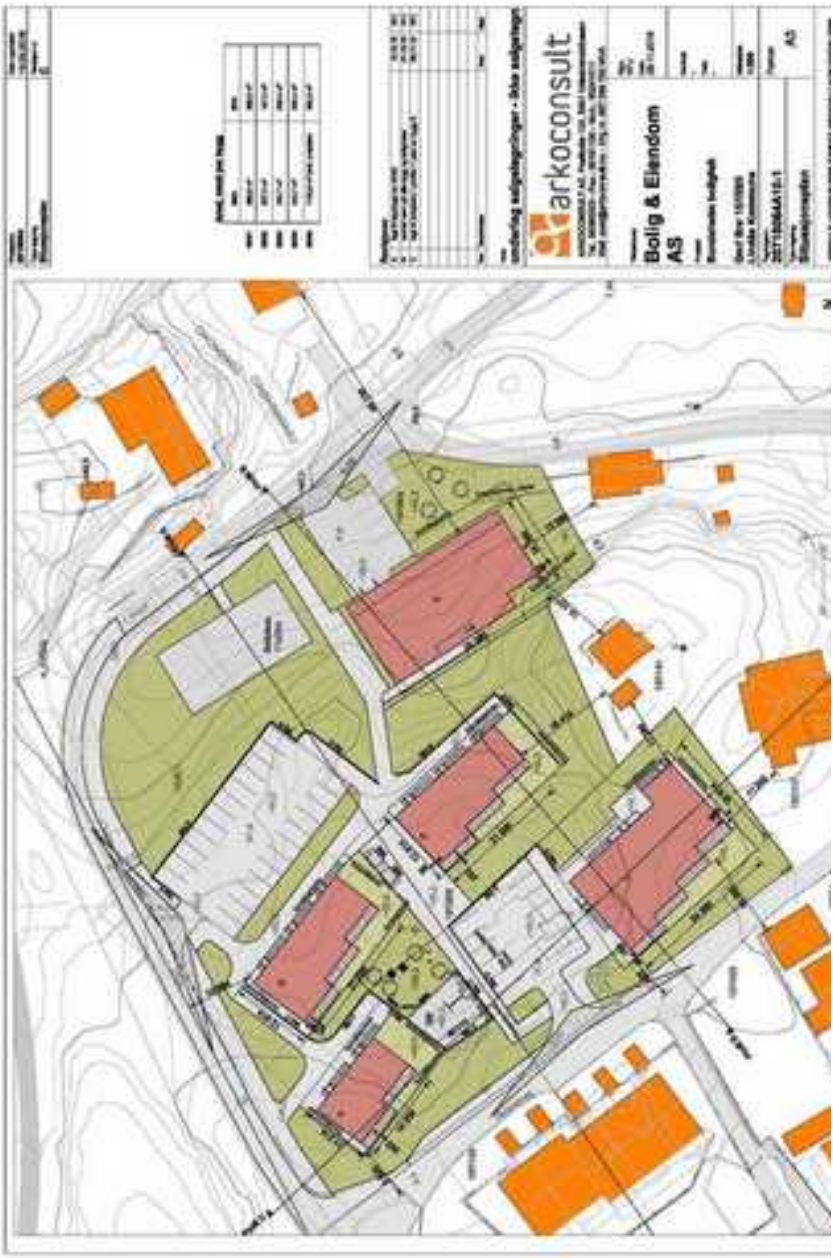
Leilighet

Sundeheim

Isdalstø

DNB Eiendom

Å kjøpe bolig er en av de større avgjørelsene i livet. Det forandrer ikke bare adressen din, men potensielt også livsstilen. Derfor er vi opptatt av at boligkjøp skal være en trygg, ryddig og enkel prosess — uten bekymringer. Vi i DNB Eiendom er stolte over å være Norges ledende eiendomsmegler, og vi gleder oss til å hjelpe deg gjennom alle steg i prosessen.



Situasjonsplan for Sundeheim

Therese Fimland

Nybygg Bergen

Epost — Therese.Fimland@dnbeiendom.no
Mobil — 977 24 706
Kontortelefon — 902 27 777

Erlend Hauglid

Nybygg Bergen

Epost — Erlend.Hauglid@dnbeiendom.no
Mobil — 926 17 070
Kontortelefon — 902 27 777

Dette prospektet er trykket på miljøvennlig papir.
Bra for deg. Bra for miljøet

Fakta 5
Nabolaget 6
Informasjon om eiendommen 14
Vedlegg 23

Få prospekt på mobil
Send Bolig 715185001 til 09999

Fakta

Isdalstøbakken 76

Bolig & Eiendom AS starter nå salget på sitt nye boligprosjekt i Isdalstø.
Her skal det bygges til sammen 32 nye leiligheter!
I byggetrinn 1 (HUS A og B) kommer det 10 leiligheter:
– 4 stk. 2-roms leiligheter på 44 m2.
– 4 stk. 2-roms leiligheter på 54 m2.
– 2 stk. 4-roms leiligheter på 64 m2.

Nøkkelinformasjon

Priser (fra-til)
kr. 1 600 000 - 2 300 000,-
Omkostninger* (fra-til)
kr. 15 592 - 15 592,-

P-rom (fra-til)
40.6-58.8 kvm
BRA (fra-til)
44.3-64 kvm
Antall rom
2 - 4
Eierform
Eierseksjon
Boligtype
Eierseksjon
Tomtetype
Eiet

Felleskostnader inkluderer
Felleskostnader vil avhenge av hvilke tjenester sameiet ønsker utført i felles regi, og fordeles ihht. vedtektene. Månedlige felleskostnader er stipulert til kr 1000,- pr måned for første driftsår, hvor man har lagt til grunn at kabel-tv-og internett, utvendig forsikring på bygget og utgifter til vedlikehold av fellesareal er inkludert. Endelig budsjett fastsettes på årsmøte. Det tas forbehold om endringer i stipulerte felleskostnader, da dette er basert på erfaringstall. Fordelingsnøkkel for fordeling av kostnader reguleres i sameiets vedtekter, og bygger i utgangspunktet på sameierbrøk. Enkelte elementer i budsjettet kan i vedtektene fastsettes til fordeling likt på alle seksjoner, eller etter forbruk. Selger vil engasjere forretningsfører for sameiet for første driftsår. Kostnader for dette er tatt inn i budsjett for felleskostnader.

Parkering og garasje
Det medfølger en stk. parkeringsplass pr. leilighet på biloppstillingsplassen i bakkant av byggene mot nord.

Selger forbeholder seg retten til å avgjøre hvordan organisering av parkeringsområdet, uteareal utenfor boliger i 1. etasje vil bli. Dette kan bli søkt organisert som tilleggsdel(er) til Kjøpers boligseksjon, skilles ut som en egen eiendom, eller bli lagt som fellesareal med vedtektsfestet bruksrett.

Nabolaget

Bli kjent med nabolaget

Hus A og B på øverste bilde. Hus C og D som kommer i neste byggetrinn i nederste bilde.

Kjøkkenleverandør er Sigdal. Integrerte hvitevarer medfølger.

3D bilder er kun illustrasjoner som er ment for å danne et inntrykk av den ferdige bebyggelsen. Avvik vil forekomme.

Transport

Bergen Flesland	45.3 km
Bergen	29.2 km
Arna stasjon	26.2 km
Hordasmia	0.2 km

Varer og tjenester

EuroSPAR Isdalstø	0.6 km
Kiwi Ikenberget	1.1 km
Knarvik Senter	1.8 km
Horisont	14.3 km
Apotek 1 Promenaden	1.7 km
Vitusapotek Knarvik	1.9 km
Knarvik Vinmonopol	2.4 km

Sport og trening

Nordhordlandshallen	1.5 km
Knarvik idrettsanlegg	1.6 km
Knarvik treningssenter 24/7	2.4 km
Sprek & Blid - Studio Nor	2.8 km

Opplevd trygghet

Veldig trygt 8.6

Naboskapet

Godt vennskap 7.1

Kvalitet på skolene

Bra 6.9

Befolkning

Område	Personer	Husholdninger
Kommune: Lindås	15 731	6 413
Grunnkrets: Alver	200	96

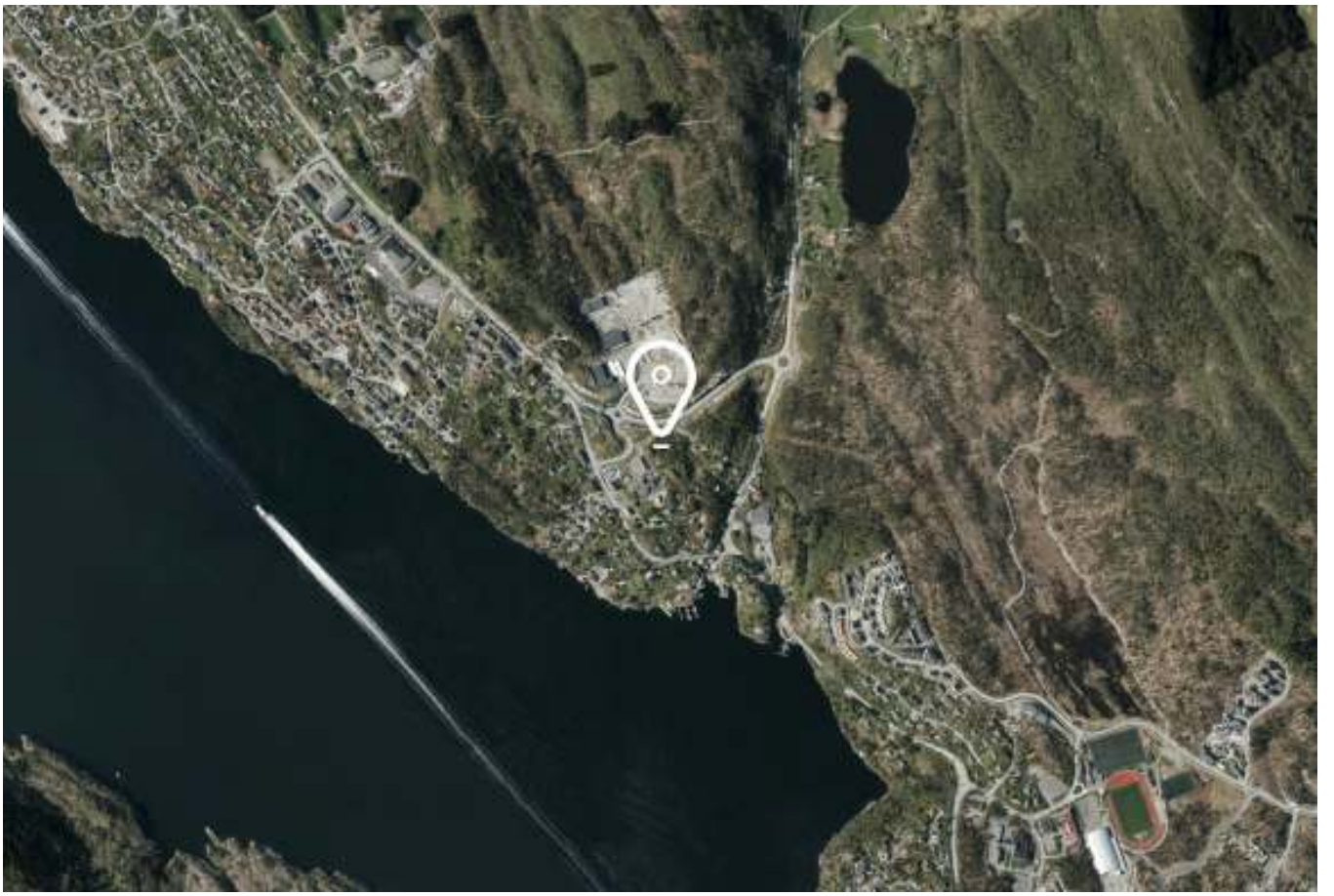
Boligmasse

Enebolig 88% Hybel/annet 12%

Skoler, barnehager

	Nivå	Klasser /avd	Kapasitet (barn)	Avstand
Nordhordland Kristne Grunnskole	1-10 KL	-	160	1.6 km
Knarvik barneskule	1-7 KL	14 KL	200	1.8 km
Alversund skule	1-7 KL	22 KL	377	2.6 km
Knarvik ungdomsskule	8-10 KL	9 KL	240	1.5 km
Knarvik vgs. - Avd. Juvikstølen	-	-	300	1.3 km
Knarvik vgs. - Avd. Kvernhusmyrane	-	-	950	1.8 km
Trollskogen barnehage	1-6 ÅR	5 AVD	85	0.7 km
Alversund Montessoribarnehage	-	4 AVD	72	1.3 km
Knarvik barnehage	1-5 ÅR	2 AVD	36	1.7 km

Informasjon i Nabolagsprofilen er hentet fra ulike kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser er basert på korteste kjøre-/gåavstand. Vurderingene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Eiendomsprofil AS, Geodata AS eller DnB Eiendom AS kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: SSB, Statens Kartverk, Nabolag.no, Geodata m.fl. Copyright © Eiendomsprofil AS 2018



Kartene er levert av Geodata AS. Kartene skal ikke brukes som kilde eller fasit på f.eks. fradelinger, sammenføyninger, grenser, da kommunene tilbyr mer oppdaterte kart for dette formålet. Copyright © Eiendomsprofil AS 2018

Informasjon

Området

Adresse
Isdalstøbakken 76

Postnummer
5916

Poststed
ISDALSTØ

Område
Isdalstø

Kommune
LINDÅS

Kommunenummer
1263

Beliggenhet og adkomst
Sundeheim ligger sentralt til i Isdalstø. Det er gangavstand til barnehage og dagligvarebutikk. Det er kort vei til skoler og det tar ca. 3 min med bil til alle servicetilbud i Knarvik. I boligfeltet blir det uteområde med blant annet ballplass, sandkasse og lekeplass for de små. Se vedlagt nabolagsprofil for mer informasjon om nærområdet.

Fra Knarvik senter tar man til høyre i første rundkjøring før Hagelsundbrua. Følg så veien helt til neste rundkjøring, ta til venstre i rundkjøringen og fortsett opp bakken til neste rundkjøring før Alverflaten. Her tar man så til venstre og følger veien til du får første avkjørsel på venstre side og tomten ligger på venstre side.

Prosjektet

Om prosjektet
Bolig & Eiendom AS starter nå salget på sitt nye boligprosjekt i Isdalstø.
Her skal det bygges til sammen 32 nye leiligheter!
I byggetrinn 1 (HUS A og B) kommer det 10 leiligheter:
– 4 stk. 2-roms leiligheter på 44 m2.
– 4 stk. 2-roms leiligheter på 54 m2.
– 2 stk. 4-roms leiligheter på 64 m2.

Fremdriftsplan og ferdigstillelse
Fra vedtak om igangsetting beregnes ca. 18 måneder byggetid. Siste frist for å vedta igangsetting for prosjektet er 02.05.19. Dette gjelder ikke som en bindende frist for å ha boligen klar for overtagelse, herunder ikke grunnlag for å kreve dagmulkt.

Selger vil ved oppstart av tømmerarbeid varsle kjøper skriftlig om overtagelsesdato, som vil være å regne som en frist ihht. bustadoppføringslova.

Selgeren kan kreve overtagelse inntil fire måneder før den avtalte fristen til å ha boligen klar til overtagelse. Selgeren skal skriftlig varsle om dette minimum to måneder før det nye overtagelsestidspunktet. Det eksakte overtagelsestidspunktet skal gis med minst 14 kalenderdagers skriftlig varsel. Det beregnes dagmulkt fra det nye overtagelsestidspunktet.

Selgeren skal innen rimelig tid varsle forbruker dersom det oppstår forhold som vil medføre at han blir forsinket med sin utførelse.

Selgeren har rett til tilleggsfrist dersom vilkårene som nevnt i buofl. § 11 er oppfylt.

Forbehold fra utbygger
Selger er ikke bundet dersom ikke 5 av 10 boliger er solgt og nødvendige offentlige tillatelser for igangsetting av byggearbeidene er gitt. Dersom disse forbeholdene ikke er avklart innen 02.05.2019 har selger rett til å kansellere kontrakten. Kjøper har i en slik situasjon rett til å få innbetalt beløp samt opptjente renter på klientkonto tilbakebetalt. Utover dette har selger intet ansvar overfor kjøper.

Selger har rett til å gjøre mindre endringer i konstruksjon, tekniske installasjoner og materialvalg som ikke reduserer boligens kvalitet, uten at dette gir kjøper rett til endring av avtalt kjøpesum.

Er det motsetninger mellom prospekttegninger og beskrivelser, gjelder beskrivelser foran tegninger. Det tas forbehold om justeringer og endringer av fasader og utomhusplanen.

Selger kan tinglyse bestemmelser som vedrører sameiet, naboforhold eller forhold pålagt av myndighetene.

Kjøper er kjent med at kjøpekontrakten ikke kan transporteres uten etter samtykke av selger. Videre forutsetter selger at skjøte tinglyses på den/de kjøper(e) som har fått aksept på sitt bud. Kjøper har anledning til å be om samtykke til direkteoverskjøting, men selger står helt fritt til å avslå eller akseptere en slik forespørsel. Et eventuelt samtykke vil medføre gebyr til selger etter nærmere avtale.

Selger forbeholder seg rett til endring av prisliste uten varsel på usolgte boliger.

Selger forbeholder seg rettet til å fordele boder og eventuelle parkeringsplasser.
Selger tar forbehold om antall seksjoner i sameiet.

Selger må rette seg etter eventuelle offentlige pålegg i byggesaken. Det gjøres oppmerksom på at frihåndstegninger, perspektiver, utomhusplan, plantegninger og bilder i prospektet er av illustrativ karakter og inneholder derfor detaljer som farger, innredninger, møblering, beplantning og arkitektoniske detaljer m.v. som ikke inngår i leveransen. 3D bilder er kun ment for å danne et inntrykk av den ferdige bebyggelsen, beliggenhet i forhold til terreng, og utsikt - avvik vil forekomme. Stiplede løsninger/ innredninger leveres ikke. Plantegninger og illustrasjoner som viser ulike innredningsløsninger er ment som illustrasjoner for mulige løsninger. Disse løsningene inngår ikke i standardleveransen. Tegningene i prospektet bør ikke benyttes som grunnlag for nøyaktig møbelstilling, da målestokkavvik kan forekomme ved trykking/ kopiering. Det tas forbehold om at sjakter og føringsveier for VVS-

installasjoner kan bli endret. Entreprenøren har ansvaret for oppfølging av gjeldende krav, lover og forskrifter.

Kjøper er innforstått med, og aksepterer de ulemper som naturlig følger med under gjennomføring av byggeprosjektet, også etter at innflytting har funnet sted.

Utbygger vil utstede §12 garantier straks forbehold slettes og byggestart vedtas.

Hjemmeside
http://sundeheim.carecompose.no/

Bebyggelsen

Generell orientering
Byggetrinn 1 består av totalt 10 leiligheter fordelt på 2 bygg:
Bygg A: 4-mannsbolig
Bygg B: 6-mannsbolig

I prosjektet skal det totalt bygges 32 selveierleiligheter. Det henvises forøvrig til fremlagt leveransebeskrivelse med øvrige vedlegg i salgsprospektet.

FORDELENE MED Å KJØPE NY BOLIG
I tillegg til den gode opplevelsen av å være først, er det flere fordeler som følger med på kjøpet når du investerer i en helt ny bolig.

- Ingen oppussing nødvendig
- Mer arealeffektive løsninger
- Lav dokumentavgift
- Null vedlikehold i flere år
- Fem års reklamasjonsrett
- Mer energieffektiv bolig
- Tidsriktig standard
- Moderne ventilasjon
- Bedre inneklima
- Enklere renhold
- Fastpris – du slipper stressende budrunder

-Ny bolig er trygt
De følger nemlig nye byggestandarder og forskriftskrav om våtrom, teknisk anlegg, brannsikring, materialer og miljø.

-Ny bolig har lave kostnader
Allerede før du flytter inn får du den første fordelen: Når du kjøper helt ny bolig betaler du kun 2,5 prosent av tomteverdien i dokumentavgift, og ikke av hele kjøpesummen som du gjør når du kjøper brukt bolig. Prisen på boligen er fast, mens du med en brukt bolig ikke vet hva boligen koster før siste bud er gitt.

Boligtype
Eierseksjon

Tomt

Fellesareal/utomhus/infrastruktur
Lindås kommune gnr. 137 bnr. 203.
Eiendommen skal grensejusteres, og eiendomsgrensene er ikke endelig fastsatt eller oppmålt på salgstidspunktet. Sameiets tomt skal opprettes med egen matrikkel, og eiendommen vil bli seksjonert. Sameiets tomteareal er oppgitt fra selger å bli ca. 11.164. Hver seksjon vil bestå av en sameierandel ihht. oppdelingsbegjæringen. Endelig adresse foreligger ikke på salgstidspunktet, men vil bli fastsatt før overtagelse.

Utbygger leverer huskestativ, benk og sandkasse på lekeplassen. Samt balllplass på fellesareal.

Tomteareal
11 160 kvm

Standard

Kjøkken
Det leveres kjøkken fra Sigdal med integrerte hvitevarer fra Siemens. Se vedlagt kjøkkentegninger i prospekt.

Garderobe-fasiliteter
Det leveres ikke garderobeskap i leilighetene.

Tilvalg og endringer
Prosjektet og dets priser er basert på at utbyggingen gjennomføres rasjonelt og med delvis serieproduksjon i form av systematisering av tekniske løsninger og valg av materialer. Dette gir begrensninger for hvilke tillegg og endringer som kjøper kan forvente å få gjennomført og innenfor hvilke tidsrom disse arbeidene kan bestilles.

Selger har utarbeidet en tilvalg-/endringsmeny som angir aktuelle muligheter for endringer og tilleggsarbeider i prosjektet.

Kjøper har ikke rett til å kreve endringer og tilleggsarbeider som ikke står i sammenheng med ytelser som er avtalt, og som i omfang eller karakter skiller seg vesentlig fra den avtale ytelsen og/eller er til hinder for rasjonell gjennomføring av byggearbeidene. Selger er heller ikke forpliktet til å utføre endringer eller tilleggsarbeider som vil føre til ulempe for selger som ikke står i forhold til kjøpers interesse i å kreve endringer eller tilleggsarbeider. Selger har rett til å ta seg betalt for utarbeidelse av pristilbud, tegninger m.v. jf. Bustadoppføringslova § 44.

Selger er uansett ikke forpliktet til å utføre endringer eller tilleggsarbeider som vil endre vederlaget med mer enn 15 % jf. Bustadoppføringslova § 9.

Etter igangsetting vil det gis frister for tilvalg og endringer. Inngås kjøpsavtale etter igangsetting er kjøper kjent med at frister for tilvalg og endringer kan være utgått. Kjøper er oppfordret til å ta forbehold i kjøpetilbudet dersom prosjektet er igangsatt, og kjøper har krav til tilvalg/endring som kjøper forutsetter skal være mulig å få levert av utbygger/selger.

Oppvarming

Info energiklasse
Energimerket Oransje B i følge Enovas beregninger.

Parkering og garasje

Parkering og garasje
Det medfølger en stk. parkeringsplass pr. leilighet på biloppstillingsplassen i bakkant av byggene mot nord.

Selger forbeholder seg retten til å avgjøre hvordan organisering av parkeringsområdet, uteareal utenfor boliger i 1. etasje vil bli. Dette kan bli søkt organisert som tilleggsdel(er) til Kjøpers boligseksjon, skilles ut som en egen eiendom, eller bli lagt som fellesareal med vedtektsfestet bruksrett.

Boder
Krav til bod arealer er dekket innvendig i leilighetene.

Sameie

Organisasjonsform
Området er planlagt å bestå av ett eller flere boligselskap (antallet boligselskap kan bli justert i forbindelse med utbyggingen). Sameiet er planlagt å bestå av totalt 32 stk. boligseksjoner (antallet seksjoner kan evt. bli justert i forbindelse med utbyggingen). Den daglige driften vil bli organisert som seksjonssameie iht. lov av 16.06.2017, nr. 65, eierseksjonsloven.
Hver seksjon utgjør en sameieandel med tilknyttet enerett til bruk av en bruksenhet og rett til bruk av sameiets fellesarealer. Det er ikke tillatt å eie mer enn 2 seksjoner i sameiet.
Sameiet er pliktig til å avholde årsmøter hvor regnskap og budsjett fremlegges. Sameiets styre har ansvaret for at eiendommen forvaltes etter retningslinjer og vedtekter som fastsettes av årsmøtet.
Utomhusarealene på området ferdigstilles samtidig med ferdigstillelse av de enkelte byggene eller så snart årstiden tillater det.

Økonomi

Prisantydning (fra-til)
kr. 1 600 000 - 2 300 000,-

Omkostninger (fra-til)
kr. 15 592 - 15 592,-

Omkostninger kjøpers beskrivelse
Det skal i tillegg til kjøpesummen betales følgende:
Dokumentavgift 2,5 % av andel tomteverdi 9.370,-.
Tinglysningsgebyr for skjøte kr 525,-
Tinglysingsgebyr pr. panterettsdokument kr 697,-
Á konto innbetaling til sameiet kr 5.000,-
Totale omkostninger kr: 15.592,-

Kostnader for takstmann ved behov for fastsettelse av gjenstående arbeider på fellesarealer ved overtakelse belastes sameiet.
Dokumentavgiften utgjør 2,5 % av tomtens salgsverdi på tinglysingstidspunktet for den enkelte seksjon. P.t. er tomteverdien antatt å være NOK 375.000,- pr bolig. Det tas forbehold om endring i tomteverdien og dokumentavgiften på tinglysingstidspunktet.
Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer.

Felleskostnader inkluderer
Felleskostnader vil avhenge av hvilke tjenester sameiet ønsker utført i felles regi, og fordeles ihht. vedtektene. Månedlige felleskostnader er stipulert til kr 1000,- pr måned for første driftsår, hvor man har lagt til grunn at kabel-tv-og internett, utvendig forsikring på bygget og utgifter til vedlikehold av fellesareal er inkludert. Endelig budsjett fastsettes på årsmøte. Det tas forbehold om endringer i stipulerte felleskostnader, da dette er basert på erfaringstall. Fordelingsnøkkel for fordeling av kostnader reguleres i sameiets vedtekter, og bygger i utgangspunktet på sameierbrøk. Enkelte elementer i budsjettet kan i vedtektene fastsettes til fordeling likt på alle seksjoner, eller etter forbruk. Selger vil engasjere forretningsfører for sameiet for første driftsår. Kostnader for dette er tatt inn i budsjett for felleskostnader.

Info kommunale avgifter
Kommunale avgifter faktureres fra Lindås kommune direkte.

Info eiendomsskatt
Det er per i dag ikke eiendomsskatt i Lindås Kommune. Ved eventuell endring av dette vil avgiften fastsettes av Lindås Kommune.

Info formuesverdi
Eiendommens formuesverdi fastsettes etter ferdigstillelse i forbindelse med første likningsoppgjør. Formuesverdien fastsettes med utgangspunkt i en kvadratmeterpris som årlig bestemmes av Statistisk Sentralbyrå. Formuesverdien for primærboliger (der boligeier er folkeregistrert per 1. januar) og sekundærboliger (alle andre boliger man måtte eie) fastsettes etter forskjellige brøker. Se nærmere info på www.skatteetaten.no.

Utleie

Adgang til utleie
Boligen kan fritt leies ut til boligformål så fremt vedtektene ikke sier noe annet.

Selger

Utbygger
Bolig & Eiendom AS

Megler

Kontaktperson
Therese Fimland
Eiendomsmegler
Therese.Fimland@dnbeiendom.no
Tlf: 977 24 706

Erlend Hauglid
Eiendomsmegler
Erlend.Hauglid@dnbeiendom.no
Tlf: 926 17 070

Fagansvarlig
DNB Eiendom

Avdeling
Nybygg Bergen Bryggesporen 1
5807 Bergen
Tlf: 902 27 777
Org.nr.: 910 968 955

Kjøps- og salgsbetingelser

Salgsbetingelser og kjøpetilbud
Alle bud og budrelatert kommunikasjon med megler skal foregå skriftlig. Megler har ikke anledning til å formidle opplysninger om bud som ikke er gitt skriftlig. Megler vil likevel gi deg opplysninger og råd underveis i prosessen. Dette behøver ikke gjøres skriftlig.

Gi kun skriftlige bud. Det samme gjelder budforhøyelser og motbud.
Budet må ha en tilstrekkelig lang akseptfrist. Uansett bør ikke budet ha en akseptfrist på mindre enn 30 minutter fra budet inngis.

Det første budet skal inngis på DNB Eiendom sitt budskjema påført din signatur.

Samtidig med at du inngir første bud må du legitimere deg. Det kan gjøres ved at du sender kopi av gyldig legitimasjon (dvs. bankkort, pass eller førerkort) til megler sammen med ditt første bud, eller du viser legitimasjon til megler direkte.
Førerkort anbefales dersom du sender legitimasjon via SMS eller mail.

Dersom dere er to eller flere som skal kjøpe sammen, må samtlige budgivere undertegne budskjemaet og legitimere seg.

Det kan i budskjemaet gis gjensidig fullmakt til å forhøye budet på vegne av hverandre. Dersom ikke slik fullmakt gis, må samtlige gi budforhøyelser skriftlig.

Du kan velge mellom følgende når du skal sende bud: Innlevere direkte til megler, per e-post, per SMS eller per fax. E-postadressen, fax- og telefonnummer til det aktuelle kontoret finner du i salgsoppgaven.

Bud som inngis utenom ordinær arbeidstid kan ikke forventes behandlet før neste ordinære arbeidsdag.

Du har selv risikoen for at ditt bud kommer frem til megler. Megler vil straks budet er mottatt bekrefte dette skriftlig til deg. Får du ikke slik bekreftelse, bør du ringe megler for å sjekke om budet er mottatt.

Selger vil gi sin aksept av bud skriftlig til megler, som så videreformidler aksepten til den budgiver som får aksept på budet, med informasjon til øvrige budgivere og interessenter.

Skjemaet skal fylles ut så nøyaktig som mulig med hensyn på finansiering, finansinstitusjonens kontaktperson samt andel egenkapital.

Normalt vil ikke kjøpetilbud med forbehold bli akseptert av selger før forbeholdet er avklart.

Selger står fritt til å forkaste eller akseptere et hvert kjøpetilbud.

I følge forskrift om eiendomsmegling § 6-4 vil kopi av budjournalen bli oversendt kjøper og selger etter budaksept. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

Budgivere kan få utlevert anonymisert budjournal.

Betalingsbetingelser
Ingen forskuddsbetaling. Full kjøpesum og omkostninger innbetales til overtagelse.

Pr. 01.01.2017 ble bustadoppføringslova endret, og ihht. § 12 har selger nå anledning til å vente med å stille denne garantien til forbehold om åpning av byggelån, salg av et bestemt antall boliger eller tillatelse til igangsetting er avklart. Garantien skal uansett stilles senest før byggearbeidet starter. Dersom selger ikke stiller garanti så snart slike forbehold som angitt i loven er avklart er det samtidig innført en hevingsrett for kjøper. Det er da et krav til at kjøper må varsler selger skriftlig, og gi selger minst 10 virkedager til å få garantien på plass. For mer info se bustadoppføringslova her: https://lovdata.no/dokument/NL/lov/1997-06-13-43?q=bustadoppføringslova eller kontakt megler.

Finansieringskontroll
Som et av landets største finanskonsern tilbyr DNB Bank ASA alle typer banktjenester til konkurransedyktige priser. Banken kan gi deg lånetilbud til finansiering av eiendommen. Våre meglere kan opprette kontakt mellom deg og en kunderådgiver i banken, og som kunde hos oss lover banken en hurtig behandling av din låneforespørsel.
DNB Eiendom mottar formidlingsprovisjon fra DNB Bank ASA for formidling av lånekunder. Dette gjelder kun personer som har samtykket til å bli formidlet til banken. Provisjonen er en internavregning mellom enheter i konsernet som ikke gir økte kostnader for kunden. Den enkelte megler mottar ingen godtgjørelse relatert kjøpers valg av finansiering, og mottar heller ingen godtgjørelse for formidling av kontakt til DNB lånekonsulenter.

Avbestilling
Kjøp etter bustadoppføringslova innebærer en avbestillingsrett for kjøper. Dersom denne retten benyttes vil kjøper bli holdt ansvarlig for selgers merkostnader og tap som følge av en eventuell avbestilling. For avbestillinger som skjer før selger har vedtatt byggestart er det avtalt et avbestillingsgebyr på 5 % av kjøpesummen.
Kontakt megler for nærmere informasjon dersom avbestilling vurderes. Bestilte endrings- og tilleggsarbeider betales i slike tilfeller i sin helhet.

Salg av kontraktsposisjoner
Kjøper er kjent med at kjøpekontrakten ikke kan

transporteres uten etter samtykke av selger. Transportgebyr til megler lik kr 50.000,- vil da tilkomme i tillegg.

Oppdragsnummer
715185001

Salgsoppgavedato
10.11.2018

Lovanvendelse
Kjøpet reguleres av Lov om avtale med forbrukar om oppføring av ny bustad m.m. (bustadoppføringslova) 13. juni 1997 nr. 43, i tilfeller hvor selger er profesjonell og kjøper er forbruker. Dette innebærer blant annet at kjøper har krav på garantier ihht. bustadoppføringslova § 12.
I tilfeller hvor kjøper er profesjonell ihht. bustadoppføringslova, dvs. gjør kjøpet som ledd i næringsvirksomhet, kan selger kreve at avtalen reguleres av avhendingslova.

Salgs- og betalingsvilkår
Salgsoppgaven er basert på selgers opplysninger og meglers egne undersøkelser. Interessenter oppfordres til en grundig besiktigelse av eiendommen gjerne sammen med sakkyndig. Eiendommen selges i den stand den var ved kjøpers besiktigelse. Det innebærer at avhendingslovens regler om når boligen har en mangel, fravikes til ugunst for kjøper. Dette betyr bl.a. at det kun foreligger en mangel når:

Kjøper ikke har fått opplysninger som selger kjente eller måtte kjenne til, og som kjøper hadde grunn til å regne med å få, eller når selger har gitt uriktige opplysninger om eiendommen. Dette gjelder likevel bare dersom man kan gå ut fra at det har virket inn på avtalen at opplysningene ikke ble gitt.

Videre kan det foreligge en mangel når eiendommen er i vesentlig dårligere stand enn kjøper hadde grunn til å regne med ut fra kjøpesummen og forholdene ellers, eller når tomtearealet er vesentlig mindre enn oppgitt.

Kjøpesum og alle omkostninger skal være innbetalt til meglerens klientkonto før overtagelse.

Det forutsettes at skjøtet tinglyses på ny eier. Hvis kjøper ikke ønsker en hjemmeloverføring av eiendommen til seg må det tas forbehold om dette i bud.

Arealberegninger
Arealet er angitt hhv. som bruksareal(BRA) som er arealet innenfor boligens yttervegger inklusive evt. boder, samt P-ROM som er BRA fratrukket innvendig bod/sekundærrom. På tegningene kan det også være angitt et romareal som er nettoarealet innenfor omsluttende vegger. Det tas forbehold om mindre avvik for de oppgitte arealer som foreligger fra arkitekten, da beregningene er foretatt på tegninger. Megler har ikke selv kontrollmålt eiendommen. De gjengitte arealer er opplyst av utbygger/arkitekt basert på vedlagt tegning.

Bestemmelser tiltak mot hvitvasking / kjøpers innbetaling
Iht Lov av 6. mars 2009 nr. 11 om hvitvasking og terrorfinansiering er megler pliktig å gjennomføre legitimasjonskontroll av oppdragsgiver og kjøper. Reelle rettighetshavere skal også kartlegges. Dersom partene ikke oppfyller lovens krav til legitimasjon kan megler ikke etablere kundeforhold. Er det mistanke om at transaksjonen har tilknytning til utbytte av en straffbar handling, eller forhold som rammes av straffeloven §§ 131 til 136A kan megler stanse gjennomføringen av transaksjonen. Megler kan ikke holdes ansvarlig for de konsekvenser dette vil kunne medføre.

Kjøper oppfordres til å innbetale den del av kjøpesummen som ikke kommer fra låneinstitusjon, i en samlet innbetaling fra egen konto i norsk bank.

Personopplysningsloven
I henhold til personopplysningsloven gjør vi oppmerksom på at interessenter kan bli registrert for videre oppfølging.

Eiendommen

Eierform
Eierseksjon

Reguleringsplan og rammetillatels
Eiendommen er regulert til boliger ihht. kommunedelplan Knarvik - Alversund datert 27.09.2007 og reguleringsplan Sundeheim i Isdalstø. Rammesøknad og igangsettingstillatelse vil bli søkt om i samme søknad.

Vei, vann og avløp
Felles privat vei frem til offentlig. Privat stikkledning for vann og avløp frem til offentlig nett. Offentlige avgifter beregnes av Lindås kommune når boligene står ferdig.

Ferdigattest / midlertidig brukstillatelse
Ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse skal foreligge skriftlig før overtagelse kan finne sted. I motsatt fall anbefaler megler at overtagelse utsettes og at kjøper ikke overtar.

Tinglyste bestemmelser og rettigheter
På eiendommen er det tinglyst følgende servitutter/ rettigheter som følger eiendommens matrikkel ved overskjøting til ny hjemmelshaver:

24.07.1948 00.00.00 - Bestemmelse om gjerde
Bestemmelse om vedlikehold
Med flere bestemmelser
Overført fra: Knr:1263 Gnr:137 Bnr:120

23.10.1962 00.00.00 - Bestemmelse om gjerde
Bestemmelse om vedlikehold

08.01.1965 00.00.00 - Bestemmelse om gjerde
Bestemmelse om vedlikehold
Overført fra: Knr:1263 Gnr:137 Bnr:236

08.01.1965 00.00.00 - Bestemmelse om gjerde

Bestemmelse om vedlikehold
Overført fra: Knr:1263 Gnr:137 Bnr:237

08.01.1965 00.00.00 - Bestemmelse om gjerde
Bestemmelse om vedlikehold
Overført fra: Knr:1263 Gnr:137 Bnr:238

08.01.1965 00.00.00 - Erklæring/avtale
Rettighetshaver: Knr:1263 Gnr:137 Bnr:242
Samme rettigheter som bnr. 119.

08.01.1965 00.00.00 - Bestemmelse om gjerde
Bestemmelse om vedlikehold
Overført fra: Knr:1263 Gnr:137 Bnr:241

08.09.1972 00.00.00 - Erklæring/avtale
Grensegangssak
Overført fra: Knr:1263 Gnr:137 Bnr:237
Gjelder denne registerenheten med flere

10.09.2010 00.00.00 - Bestemmelse om vannrett
Rettighetshaver: Knr:1263 Gnr:137 Bnr:117
Overført fra: Knr:1263 Gnr:137 Bnr:730

05.09.2017 21.00.00 - Bestemmelse om vannledning
Rettighetshaver: Lindås Kommune
Org.nr: 935 084 733
Gjelder også tilhørende installasjoner
Bestemmelse om å legge og vedlikeholde ledninger m.m
Overført fra: Knr:1263 Gnr:137 Bnr:705
Gjelder denne registerenheten med flere

05.09.2017 21.00.00 - Bestemmelse om kloakkledning
Rettighetshaver: Lindås Kommune
Org.nr: 935 084 733
Gjelder også tilhørende installasjoner
Bestemmelse om å legge og vedlikeholde ledninger m.m
Overført fra: Knr:1263 Gnr:137 Bnr:705
Gjelder denne registerenheten med flere

16.11.2017 21.00.00 - Bestemmelse om veg
Rettighetshaver: Knr:1263 Gnr:137 Bnr:103 Snr:1
Rettighetshaver: Knr:1263 Gnr:137 Bnr:103 Snr:10
Rettighetshaver: Knr:1263 Gnr:137 Bnr:103 Snr:11
Rettighetshaver: Knr:1263 Gnr:137 Bnr:103 Snr:12
Rettighetshaver: Knr:1263 Gnr:137 Bnr:103 Snr:13
Rettighetshaver: Knr:1263 Gnr:137 Bnr:103 Snr:14
Rettighetshaver: Knr:1263 Gnr:137 Bnr:103 Snr:15
Rettighetshaver: Knr:1263 Gnr:137 Bnr:103 Snr:16
Rettighetshaver: Knr:1263 Gnr:137 Bnr:103 Snr:17
Rettighetshaver: Knr:1263 Gnr:137 Bnr:103 Snr:18
Rettighetshaver: Knr:1263 Gnr:137 Bnr:103 Snr:19
Rettighetshaver: Knr:1263 Gnr:137 Bnr:103 Snr:2
Rettighetshaver: Knr:1263 Gnr:137 Bnr:103 Snr:20
Rettighetshaver: Knr:1263 Gnr:137 Bnr:103 Snr:21
Rettighetshaver: Knr:1263 Gnr:137 Bnr:103 Snr:22
Rettighetshaver: Knr:1263 Gnr:137 Bnr:103 Snr:3
Rettighetshaver: Knr:1263 Gnr:137 Bnr:103 Snr:4
Rettighetshaver: Knr:1263 Gnr:137 Bnr:103 Snr:5
Rettighetshaver: Knr:1263 Gnr:137 Bnr:103 Snr:6
Rettighetshaver: Knr:1263 Gnr:137 Bnr:103 Snr:7
Rettighetshaver: Knr:1263 Gnr:137 Bnr:103 Snr:8
Rettighetshaver: Knr:1263 Gnr:137 Bnr:103 Snr:9
Rettighetshaver: Knr:1263 Gnr:137 Bnr:54
Overført fra: Knr:1263 Gnr:137 Bnr:705

16.11.2017 21.00.00 - Erklæring/avtale
Rettighetshaver: Knr:1263 Gnr:137 Bnr:103 Snr:1
Rettighetshaver: Knr:1263 Gnr:137 Bnr:103 Snr:10
Rettighetshaver: Knr:1263 Gnr:137 Bnr:103 Snr:11
Rettighetshaver: Knr:1263 Gnr:137 Bnr:103 Snr:12
Rettighetshaver: Knr:1263 Gnr:137 Bnr:103 Snr:13
Rettighetshaver: Knr:1263 Gnr:137 Bnr:103 Snr:14
Rettighetshaver: Knr:1263 Gnr:137 Bnr:103 Snr:15
Rettighetshaver: Knr:1263 Gnr:137 Bnr:103 Snr:16
Rettighetshaver: Knr:1263 Gnr:137 Bnr:103 Snr:17
Rettighetshaver: Knr:1263 Gnr:137 Bnr:103 Snr:18
Rettighetshaver: Knr:1263 Gnr:137 Bnr:103 Snr:19
Rettighetshaver: Knr:1263 Gnr:137 Bnr:103 Snr:2
Rettighetshaver: Knr:1263 Gnr:137 Bnr:103 Snr:20
Rettighetshaver: Knr:1263 Gnr:137 Bnr:103 Snr:21
Rettighetshaver: Knr:1263 Gnr:137 Bnr:103 Snr:22
Rettighetshaver: Knr:1263 Gnr:137 Bnr:103 Snr:3
Rettighetshaver: Knr:1263 Gnr:137 Bnr:103 Snr:4
Rettighetshaver: Knr:1263 Gnr:137 Bnr:103 Snr:5
Rettighetshaver: Knr:1263 Gnr:137 Bnr:103 Snr:6
Rettighetshaver: Knr:1263 Gnr:137 Bnr:103 Snr:7
Rettighetshaver: Knr:1263 Gnr:137 Bnr:103 Snr:8
Rettighetshaver: Knr:1263 Gnr:137 Bnr:103 Snr:9
Rettighetshaver: Knr:1263 Gnr:137 Bnr:54
Bestemmelse om bruk av areal for etablering av felles post/boss
Overført fra: Knr:1263 Gnr:137 Bnr:705

16.11.2017 21.00.00 - Erklæring/avtale
Rettighetshaver: Knr:1263 Gnr:137 Bnr:103 Snr:1
Rettighetshaver: Knr:1263 Gnr:137 Bnr:103 Snr:10
Rettighetshaver: Knr:1263 Gnr:137 Bnr:103 Snr:11
Rettighetshaver: Knr:1263 Gnr:137 Bnr:103 Snr:12
Rettighetshaver: Knr:1263 Gnr:137 Bnr:103 Snr:13
Rettighetshaver: Knr:1263 Gnr:137 Bnr:103 Snr:14
Rettighetshaver: Knr:1263 Gnr:137 Bnr:103 Snr:15
Rettighetshaver: Knr:1263 Gnr:137 Bnr:103 Snr:16
Rettighetshaver: Knr:1263 Gnr:137 Bnr:103 Snr:17
Rettighetshaver: Knr:1263 Gnr:137 Bnr:103 Snr:18
Rettighetshaver: Knr:1263 Gnr:137 Bnr:103 Snr:19
Rettighetshaver: Knr:1263 Gnr:137 Bnr:103 Snr:2
Rettighetshaver: Knr:1263 Gnr:137 Bnr:103 Snr:20
Rettighetshaver: Knr:1263 Gnr:137 Bnr:103 Snr:21
Rettighetshaver: Knr:1263 Gnr:137 Bnr:103 Snr:22
Rettighetshaver: Knr:1263 Gnr:137 Bnr:103 Snr:3
Rettighetshaver: Knr:1263 Gnr:137 Bnr:103 Snr:4
Rettighetshaver: Knr:1263 Gnr:137 Bnr:103 Snr:5
Rettighetshaver: Knr:1263 Gnr:137 Bnr:103 Snr:6
Rettighetshaver: Knr:1263 Gnr:137 Bnr:103 Snr:7
Rettighetshaver: Knr:1263 Gnr:137 Bnr:103 Snr:8
Rettighetshaver: Knr:1263 Gnr:137 Bnr:103 Snr:9
Rettighetshaver: Knr:1263 Gnr:137 Bnr:54
Bestemmelse om bruk av areal for etablering av felles post/boss

Overført fra: Knr:1263 Gnr:137 Bnr:705

23.10.1962 00.00.00 - Registrering av grunn
Denne matrikkelenhet opprettet fra:
Knr:1263 Gnr:137 Bnr:3

08.01.1965 00.00.00 - Registrering av grunn
Utskilt fra denne matrikkelenhet:
Knr:1263 Gnr:137 Bnr:242

14.08.2018 09.54.00 - Sammenslåing
Sammenslått med denne matrikkelenhet:
Knr:1263 Gnr:137 Bnr:237
Elektronisk innsendt

14.08.2018 10.03.00 - Sammenslåing
Sammenslått med denne matrikkelenhet:
Knr:1263 Gnr:137 Bnr:236
Elektronisk innsendt

14.08.2018 10.08.00 - Sammenslåing
Sammenslått med denne matrikkelenhet:
Knr:1263 Gnr:137 Bnr:241
Elektronisk innsendt

26.09.2018 13.54.00 - Sammenslåing
Sammenslått med denne matrikkelenhet:
Knr:1263 Gnr:137 Bnr:120
Elektronisk innsendt

26.09.2018 14.09.00 - Sammenslåing
Sammenslått med denne matrikkelenhet:
Knr:1263 Gnr:137 Bnr:238
Elektronisk innsendt

26.09.2018 14.14.00 - Sammenslåing
Sammenslått med denne matrikkelenhet:
Knr:1263 Gnr:137 Bnr:705
Elektronisk innsendt

26.09.2018 14.18.00 - Sammenslåing
Sammenslått med denne matrikkelenhet:
Knr:1263 Gnr:137 Bnr:730
Elektronisk innsendt

Legalpant
Boligen selges fri for pengeheftelser med unntak av boligsameiets legalpant i hver seksjon jf. lov om eierseksjoner. Pantet er begrenset oppad til 2G (G er Folketrygdens Grunnbeløp)

Diverse

Diverse
Boligene selges til fast pris, etter første mann til mølla prinsippet.
Se også link til prosjektets hjemmeside for å benytte leilighets velgeren i prospektet.

Matrikkel

Matrikkel
Gnr. 137, bnr. 203

Notater

Notater

Notater

Vedlegg

1:500 Situasjonsplan

Prosjektnr.	Dato opprettet
2018064	16.03.2018
Type tegning: Situasjonsplan	Revisjon nr.: C

Areal, totalt per bygg

	BRA	BYA
BK01	588,9 m²	368,3 m²
BK02	207,0 m²	147,0 m²
BK03	342,7 m²	236,4 m²
BK04	342,7 m²	236,4 m²
BK05	1122,5 m² (inkl. p-kjeller)	390,3 m²

Revisjoner

Rev	Beskrivelse	Dato	Sign
A	lagt til tegninger av BK05	15.10.18	KFJ
B	endret navn på alle bygg og leiligheter	31.10.18	KFJ
C	lagt til bokstaver i profiler + plan av bygg B	08.11.18	KFJ

Fase
underlag salgstegninger - ikke salgstegn

arkoconsult
ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Valestrandsfossen
Tel.: 56390003 - Fax.: 56191130 - Mob.: 93241511
Mail: post@arkoconsult.no - Org.nr. 997 089 782 MVA

Tiltakshaver
Bolig & Eiendom AS

Sign.: KFJ
Dato: 08.11.2018

Prosjekt
Sundeheim boligfelt

Kontroll: -
Dato: -

Gnr/ Bnr 137/203
Lindås Kommune

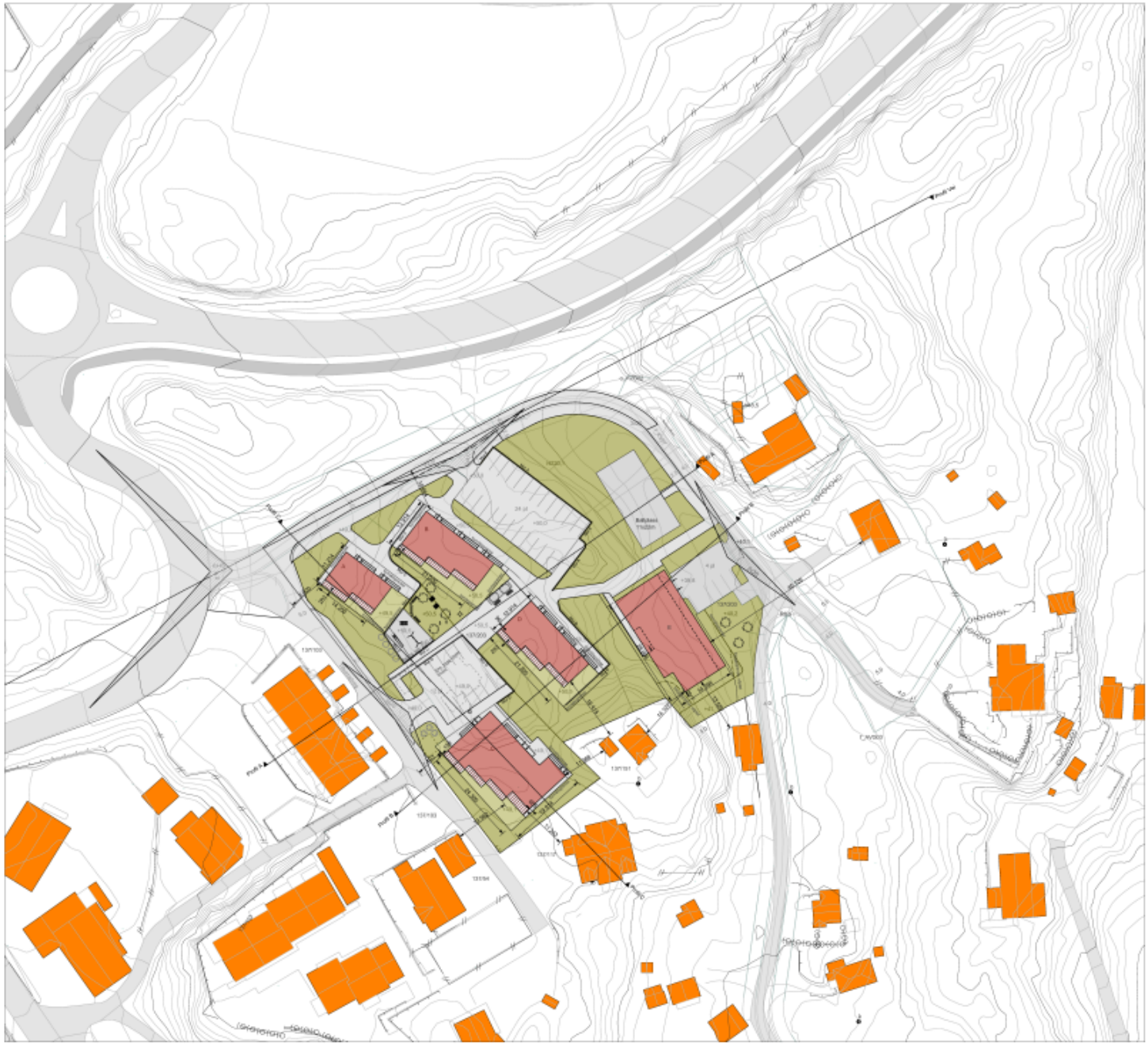
Målestokk: **1:500**

Tegningsnr.: **20718064A10-1**

Format: A3

Type tegning: **Situasjonsplan**

I HENHOLD TIL LOVVERK ER DENNE TEGNINGEN ARKOCONSULT AS SIN EIENDOM. DENNE TEGNINGEN KAN IKKE BLI BRUKT, OFFENTLIGGJORT ELLER GIS VIDERE TIL TREDJEPART UTEN VÅRT SKRIFTLIGE SAMTYKKE. OVERTREDELSE AV DETTE KAN FØRE TIL SØKSMÅL. OBS! TEGNINGEN KAN PRINTES I FEIL SKALA. IKKE TA MÅL DIREKTE PÅ TEGNING. BRUK KUN OPPGITTE MÅL.



1:1000 Situasjonsplan

Prosjektnr.	Dato opprettet
2018064	16.03.2018
Type tegning: Situasjonsplan 2	Revisjon nr.: C

Areal, totalt per bygg

	BRA	BYA
BK01	588,9 m²	368,3 m²
BK02	207,0 m²	147,0 m²
BK03	342,7 m²	236,4 m²
BK04	342,7 m²	236,4 m²
BK05	1122,5 m² (inkl. p-kjeller)	390,3 m²

Revisjoner

Rev	Beskrivelse	Dato	Sign
A	lagt til tegninger av BK05	15.10.18	KFJ
B	endret navn på alle bygg og leiligheter	31.10.18	KFJ
C	lagt til bokstaver i profiler + plan av bygg B	08.11.18	KFJ

Fase
underlag salgstegninger - ikke salgstegn

arkoconsult
ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Valestrandsfossen
Tel.: 56390003 - Fax.: 56191130 - Mob.: 93241511
Mail: post@arkoconsult.no - Org.nr. 997 089 782 MVA

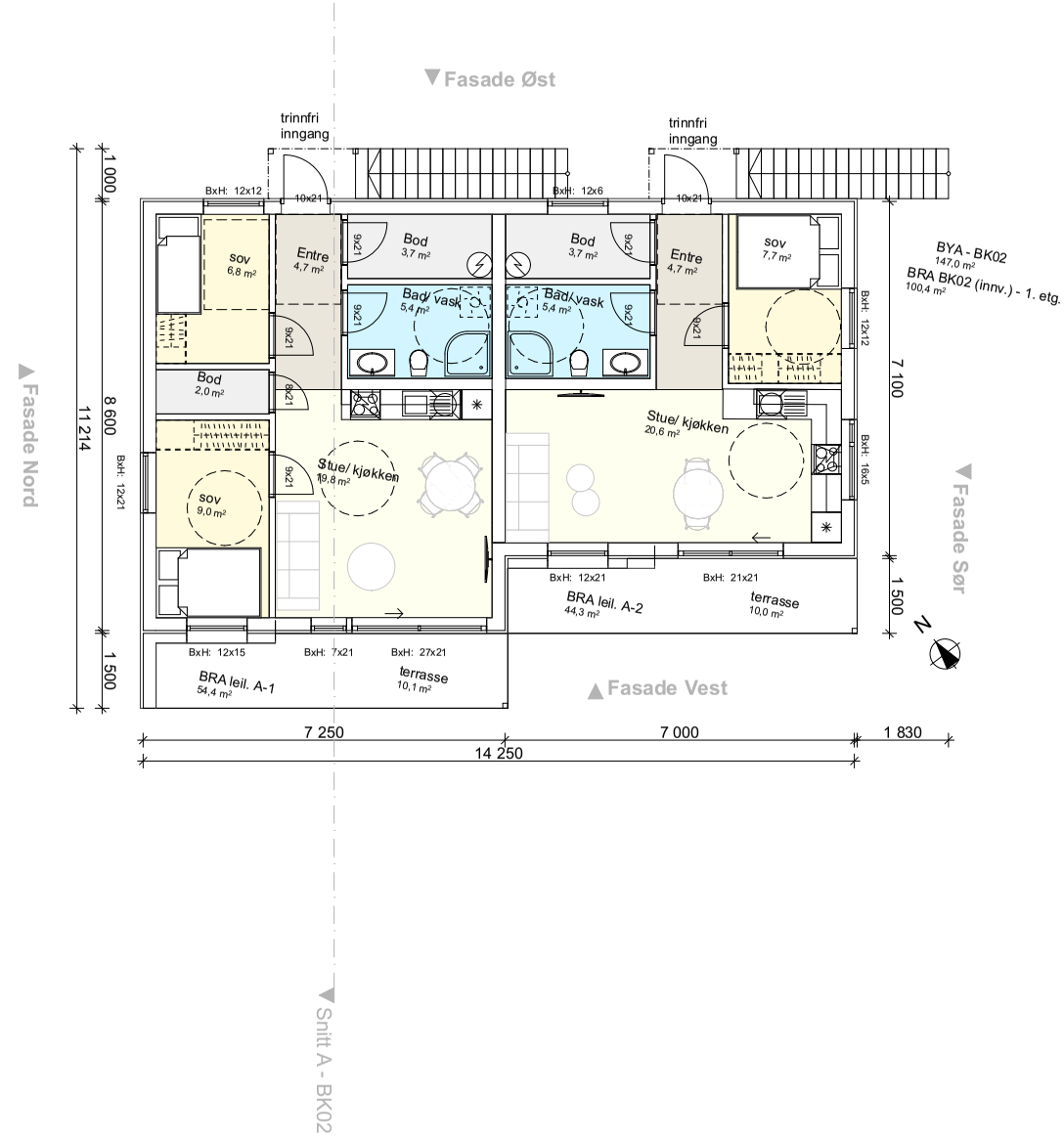
Tiltakshaver
Bolig & Eiendom AS

Prosjekt
Sundeheim boligfelt

Gnr/ Bnr 137/203
Lindås Kommune

Sign.: KFJ
Dato: 08.11.2018
Kontroll: -
Dato: -
Målestokk: **1:1000**
Tegningsnr.: **20718064A10-2**
Format: A3
Type tegning: **Situasjonsplan 2**

I HENHOLD TIL LOVVERK ER DENNE TEGNINGEN ARKOCONSULT AS SIN EIENDOM. DENNE TEGNINGEN KAN IKKE BLI BRUKT, OFFENTLIGGJORT ELLER GIS VIDERE TIL TREDJEPART UTEN VÅRT SKRIFTLIGE SAMTYKKE. OVERTREDELSE AV DETTE KAN FØRE TIL SØKSMÅL. OBS! TEGNINGEN KAN PRINTES I FEIL SKALA. IKKE TA MÅL DIREKTE PÅ TEGNING. BRUK KUN OPPGITTE MÅL.



Prosjektnr.	Dato opprettet
2018064	16.03.2018
Type tegning	Revisjon nr.
H-A - 1. etg.	**C**

Areal, totalt per bygg

	BRA	BYA
BK01	588,9 m²	368,3 m²
BK02	207,0 m²	147,0 m²
BK03	342,7 m²	236,4 m²
BK04	342,7 m²	236,4 m²
BK05	1122,5 m² (inkl. p-kjeller)	390,3 m²

Revisjoner

Rev	Beskrivelse	Dato	Sign
A	lagt til tegninger av BK05	15.10.18	KFJ
B	endret navn på alle bygg og leiligheter	31.10.18	KFJ
C	lagt til bokstader i profiler + plan av bygg B	08.11.18	KFJ

Fase
underlag salgstegninger - ikke salgstegn

arkoconsult
ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Valestrandsfossen
Tel.: 56390003 - Fax.: 56191130 - Mob.: 93241511
Mail: post@arkoconsult.no - Org.nr. 997 089 782 MVA

Tiltakshaver
Bolig & Eiendom AS

Prosjekt
Sundeheim boligfelt

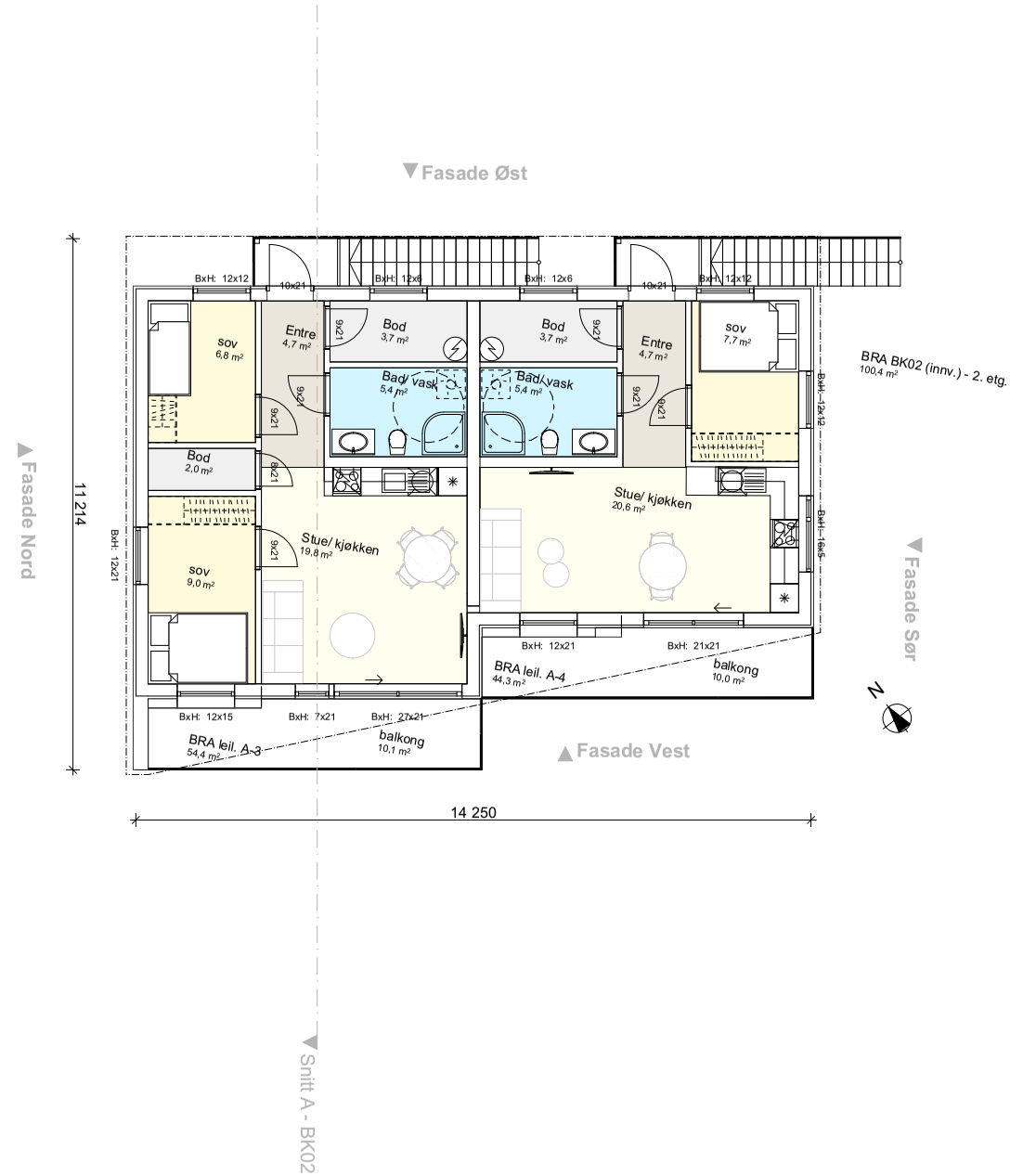
Gnr/ Bnr 137/203
Lindås Kommune

Sign. KFJ
Dato 08.11.2018
Kontroll -
Dato -
Målestokk **1:100**

Tegningsnr.: **20718064A20-1**
Format A3
Type tegning: **H-A - 1. etg.**

I HENHOLD TIL LOVVERK ER DENNE TEGNINGEN ARKOCONSULT AS SIN EIENDOM. DENNE TEGNINGEN KAN IKKE BLI BRUKT, OFFENTLIGGJORT ELLER GIS VIDERE TIL TREDJEPART UTEN VÅRT SKRIFTLIGE SAMTYKKE. OVERTREDELSE AV DETTE KAN FØRE TIL SØKSMÅL. OBS! TEGNINGEN KAN PRINTES I FEIL SKALA. IKKE TA MÅL DIREKTE PÅ TEGNING. BRUK KUN OPPGITTE MÅL.

Prosjektnr.	Dato opprettet
2018064	16.03.2018
Type tegning	Revisjon nr.
H-A- 2. etg.	**C**



Areal, totalt per bygg

	BRA	BYA
BK01	588,9 m²	368,3 m²
BK02	207,0 m²	147,0 m²
BK03	342,7 m²	236,4 m²
BK04	342,7 m²	236,4 m²
BK05	1122,5 m² (inkl. p-kjeller)	390,3 m²

Revisjoner

Rev	Beskrivelse	Dato	Sign
A	lagt til tegninger av BK05	15.10.18	KFJ
B	endret navn på alle bygg og leiligheter	31.10.18	KFJ
C	lagt til bokstader i profiler + plan av bygg B	08.11.18	KFJ

Fase
underlag salgstegninger - ikke salgstegn

arkoconsult
ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Valestrandsfossen
Tel.: 56390003 - Fax.: 56191130 - Mob.: 93241511
Mail: post@arkoconsult.no - Org.nr. 997 089 782 MVA

Tiltakshaver
Bolig & Eiendom AS

Prosjekt
Sundeheim boligfelt

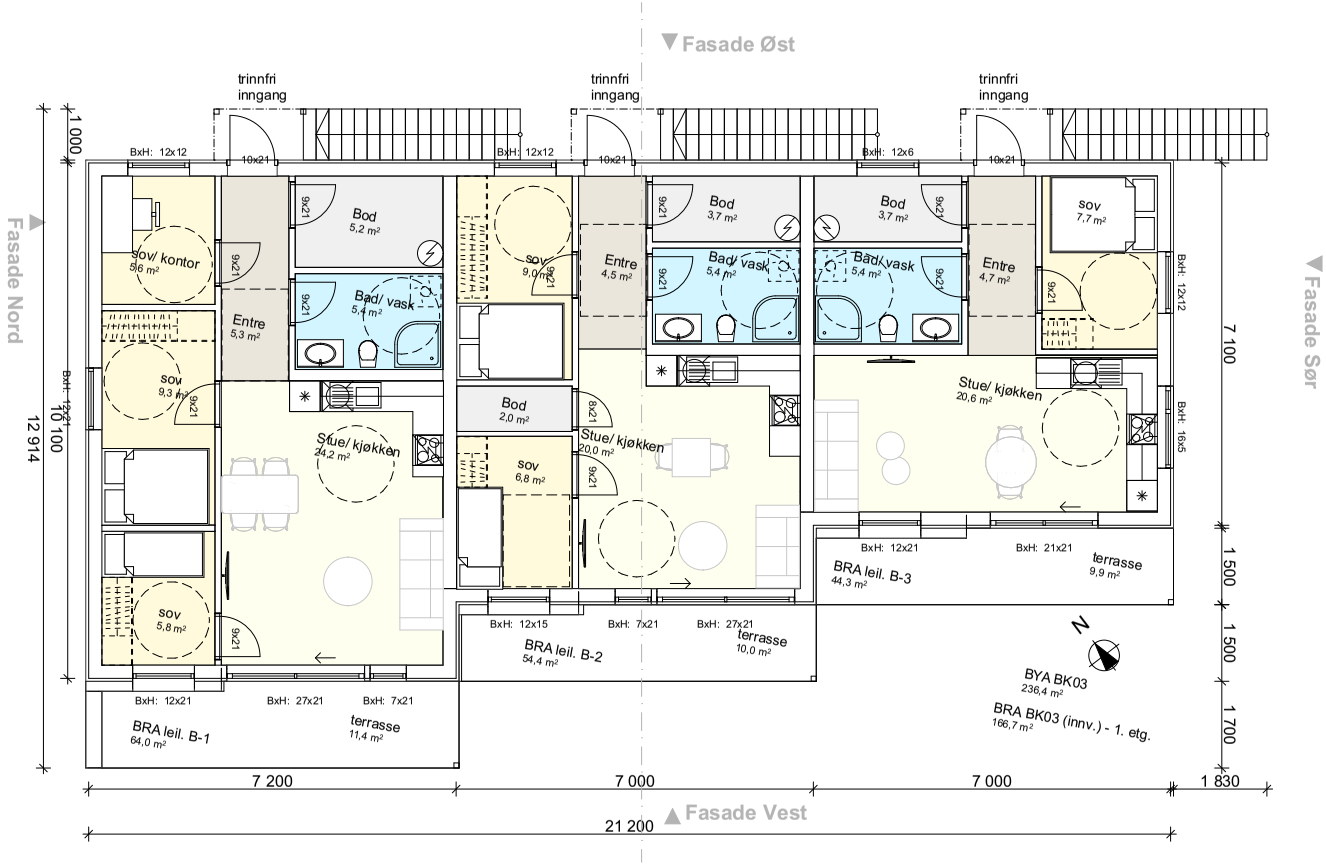
Gnr/ Bnr 137/203
Lindås Kommune

Sign. KFJ
Dato 08.11.2018
Kontroll -
Dato -
Målestokk **1:100**

Tegningsnr.: **20718064A20-2**
Type tegning: **H-A- 2. etg.**
Format A3

I HENHOLD TIL LOVVERK ER DENNE TEGNINGEN ARKOCONSULT AS SIN EIENDOM. DENNE TEGNINGEN KAN IKKE BLI BRUKT, OFFENTLIGGJORT ELLER GIS VIDERE TIL TREDJEPART UTEN VÅRT SKRIFTLIGE SAMTYKKE. OVERTREDELSE AV DETTE KAN FØRE TIL SØKSMÅL. OBS! TEGNINGEN KAN PRINTES I FEIL SKALA. IKKE TA MÅL DIREKTE PÅ TEGNING. BRUK KUN OPPGITTE MÅL.

Prosjektnr.	Dato opprettet
2018064	16.03.2018
Type tegning	Revisjon nr.
H-B 1. etg.	**C**



Areal, totalt per bygg

	BRA	BYA
BK01	588,9 m²	368,3 m²
BK02	207,0 m²	147,0 m²
BK03	342,7 m²	236,4 m²
BK04	342,7 m²	236,4 m²
BK05	1122,5 m² (inkl. p-kjeller)	390,3 m²

Revisjoner

Rev	Beskrivelse	Dato	Sign
A	lagt til tegninger av BK05	15.10.18	KFJ
B	endret navn på alle bygg og leiligheter	31.10.18	KFJ
C	lagt til bokstader i profiler + plan av bygg B	08.11.18	KFJ

Fase
underlag salgstegninger - ikke salgstegn

arkoconsult
ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Valestrandsfossen
Tel.: 56390003 - Fax.: 56191130 - Mob.: 93241511
Mail: post@arkoconsult.no - Org.nr. 997 089 782 MVA

Tiltakshaver
Bolig & Eiendom AS

Prosjekt
Sundeheim boligfelt

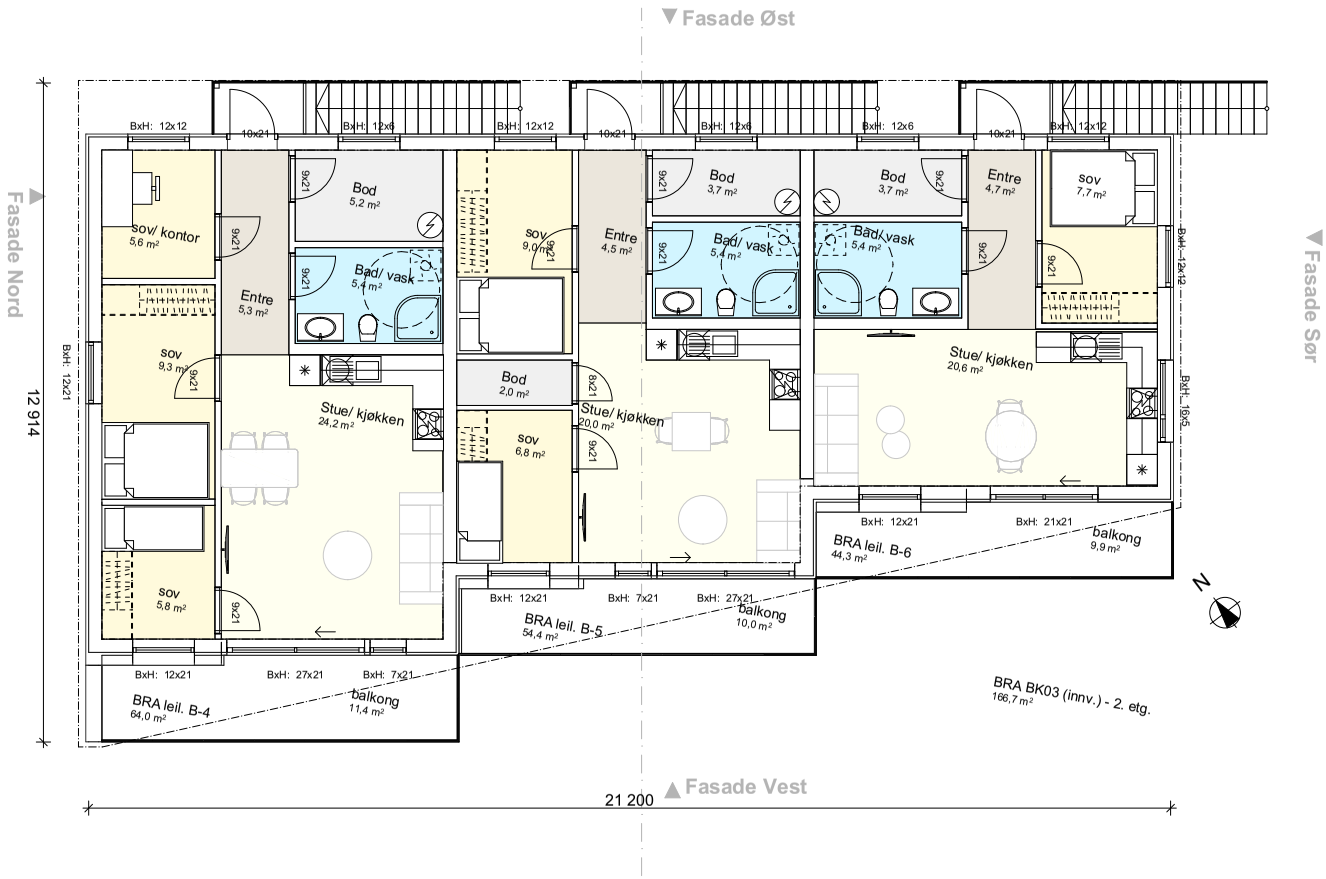
Gnr/ Bnr 137/203
Lindås Kommune

Sign. KFJ
Dato 08.11.2018
Kontroll -
Dato -
Målestokk **1:100**
Format A3

Tegningsnr.: **20718064A20-3**
Type tegning: **H-B 1. etg.**

I HENHOLD TIL LOVVERK ER DENNE TEGNINGEN ARKOCONSULT AS SIN EIENDOM. DENNE TEGNINGEN KAN IKKE BLI BRUKT, OFFENTLIGGJORT ELLER GIS VIDERE TIL TREDJEPART UTEN VÅRT SKRIFTLIGE SAMTYKKE. OVERTREDELSE AV DETTE KAN FØRE TIL SØKSMÅL. OBS! TEGNINGEN KAN PRINTES I FEIL SKALA. IKKE TA MÅL DIREKTE PÅ TEGNING. BRUK KUN OPPGITTE MÅL.

Prosjektnr.	Dato opprettet
2018064	16.03.2018
Type tegning	Revisjon nr.
H-B 2. etg.	**C**



Areal, totalt per bygg

	BRA	BYA
BK01	588,9 m²	368,3 m²
BK02	207,0 m²	147,0 m²
BK03	342,7 m²	236,4 m²
BK04	342,7 m²	236,4 m²
BK05	1122,5 m² (inkl. p-kjeller)	390,3 m²

Revisjoner

Rev	Beskrivelse	Dato	Sign
A	lagt til tegninger av BK05	15.10.18	KFJ
B	endret navn på alle bygg og leiligheter	31.10.18	KFJ
C	lagt til bokstader i profiler + plan av bygg B	08.11.18	KFJ

Fase
underlag salgstegninger - ikke salgstegn

arkoconsult
ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Valestrandsfossen
Tel.: 56390003 - Fax.: 56191130 - Mob.: 93241511
Mail: post@arkoconsult.no - Org.nr. 997 089 782 MVA

Tiltakshaver
Bolig & Eiendom AS

Sign. KFJ
Dato 08.11.2018

Prosjekt
Sundeheim boligfelt

Gnr/ Bnr 137/203
Lindås Kommune

Kontroll -
Dato -

Målestokk **1:100**

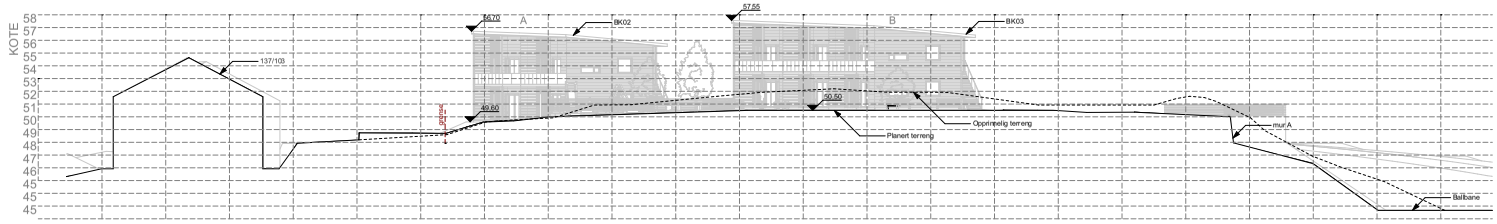
Tegningsnr.: **20718064A20-4**

Format A3

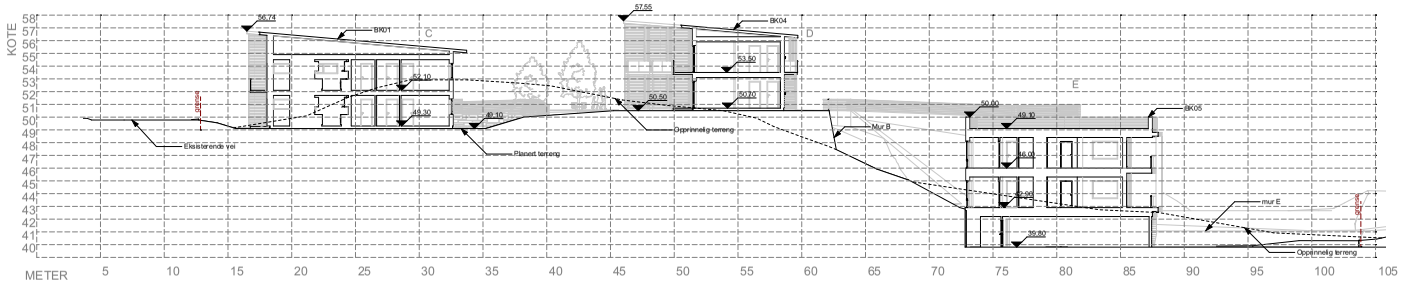
Type tegning: **H-B 2. etg.**

I HENHOLD TIL LOVVERK ER DENNE TEGNINGEN ARKOCONSULT AS SIN EIENDOM. DENNE TEGNINGEN KAN IKKE BLI BRUKT, OFFENTLIGGJORT ELLER GIS VIDERE TIL TREDJEPART UTEN VÅRT SKRIFTLIGE SAMTYKKE. OVERTREDELSE AV DETTE KAN FØRE TIL SØKSMÅL. OBS! TEGNINGEN KAN PRINTES I FEIL SKALA. IKKE TA MÅL DIREKTE PÅ TEGNING. BRUK KUN OPPGITTE MÅL.

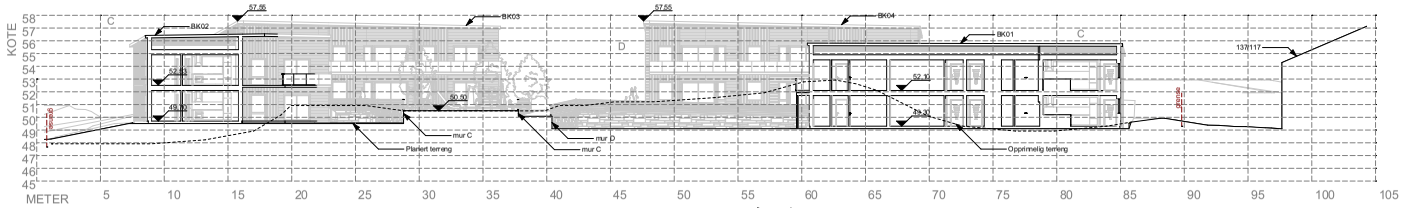
Prosjektnr.	Dato opprettet
20180064	16.03.2018
Type tegning	Revisjon nr.
Profiler	####



1:200 Profil A



1:200 Profil B



1:200 Profil C

Revisjoner

Nr.	Endringen gjelder	Dato	Sign.
1	lagt til BK05	15.10.18	KFJ

Fase
underlag salgstegninger - ikke salgstegn

arkoconsult
ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Valestrandfossen
Tel.: 56390003 - Fax.: 56191130 - Mob.: 93241511
Mail: post@arkoconsult.no - Org.nr. 997 089 792 MVA

Tiltakshaver
Bolig & Eiendom AS

Sign.
KFJ

Dato
08.11.2018

Prosjekt
Sundeheim boligfelt

Kontroll
-

Dato
-

Gnr/ Bnr 137/203
Lindås Kommune

Målestokk
1:200

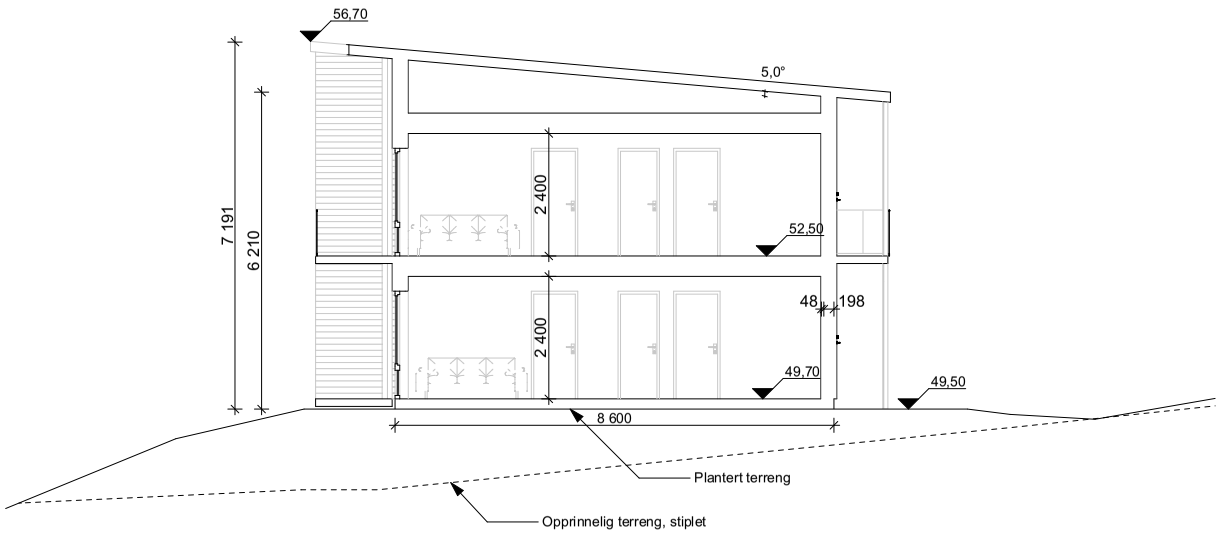
Tegningsnr.
20718064A30-1

Format
A1

Type tegning
Profiler

I HENHOLD TIL LOVVERKER DENNE TEGNINGEN ARKOCONSULT AS SIN EIENDOM. DENNE TEGNINGEN KAN IKKE BLIR UTLÅNT, OFFENTLIGGJORT ELLER GIS VIDIRE TIL TRED JEPART UTEN VÅRT SKRIFTLIGE SAMTYKKE. OVERTRÆDELSE AV DETTE KAN VERE TIL SIKSDAL. OSB TEGNINGEN KAN PRINTES I FEIL SKALA IKKE TA MÅL DIREKTE PÅ TEGNING. BRUK KUN OPPGITTE MÅL.

Prosjektnr.	Dato opprettet
2018064	16.03.2018
Type tegning	Revisjon nr.
Snitt H-A	**C**



1:100 Snitt A - H-A

Areal, totalt per bygg

	BRA	BYA
BK01	588,9 m²	368,3 m²
BK02	207,0 m²	147,0 m²
BK03	342,7 m²	236,4 m²
BK04	342,7 m²	236,4 m²
BK05	1122,5 m² (inkl. p-kjeller)	390,3 m²

Revisjoner

Rev	Beskrivelse	Dato	Sign
A	lagt til tegninger av BK05	15.10.18	KFJ
B	endret navn på alle bygg og leiligheter	31.10.18	KFJ
C	lagt til bokstader i profiler + plan av bygg B	08.11.18	KFJ

Fase
underlag salgstegninger - ikke salgstegn

arkoconsult
ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Valestrandsfossen
Tel.: 56390003 - Fax.: 56191130 - Mob.: 93241511
Mail: post@arkoconsult.no - Org.nr. 997 089 782 MVA

Tiltakshaver
Bolig & Eiendom AS

Sign.
KFJ
Dato
08.11.2018

Prosjekt
Sundeheim boligfelt

Gnr/ Bnr 137/203
Lindås Kommune

Kontroll
-
Dato
-

Målestokk
1:100

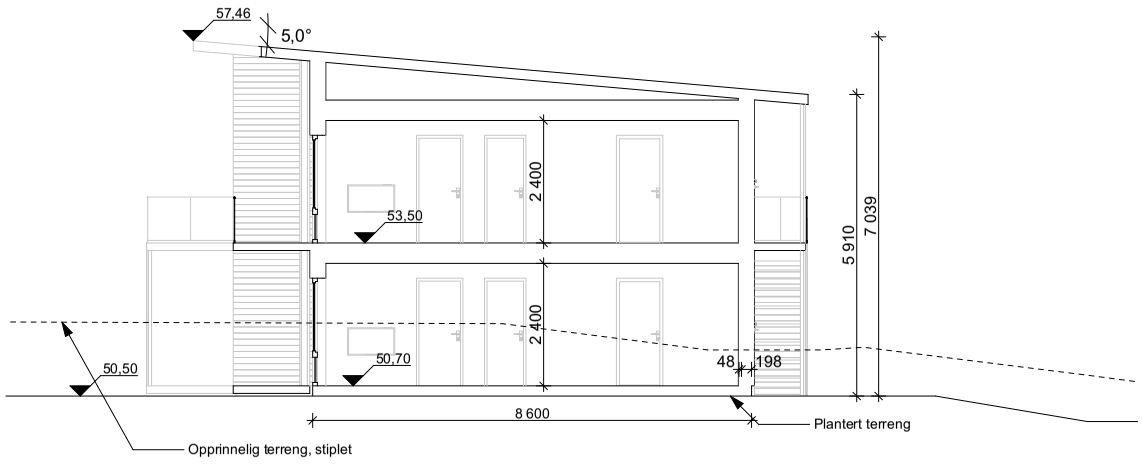
Tegningsnr.:
20718064A30-3

Format
A3

Type tegning:
Snitt H-A

I HENHOLD TIL LOVVERK ER DENNE TEGNINGEN ARKOCONSULT AS SIN EIENDOM. DENNE TEGNINGEN KAN IKKE BLI BRUKT, OFFENTLIGGJORT ELLER GIS VIDERE TIL TREDJEPART UTEN VÅRT SKRIFTLIGE SAMTYKKE. OVERTREDELSE AV DETTE KAN FØRE TIL SØKSMÅL. OBS! TEGNINGEN KAN PRINTES I FEIL SKALA. IKKE TA MÅL DIREKTE PÅ TEGNING. BRUK KUN OPPGITTE MÅL.

Prosjektnr.	Dato opprettet
2018064	16.03.2018
Type tegning	Revisjon nr.
Snitt H-B	**C**



1:100 Snitt A - H-B

Areal, totalt per bygg

	BRA	BYA
BK01	588,9 m²	368,3 m²
BK02	207,0 m²	147,0 m²
BK03	342,7 m²	236,4 m²
BK04	342,7 m²	236,4 m²
BK05	1122,5 m² (inkl. p-kjeller)	390,3 m²

Revisjoner

Rev	Beskrivelse	Dato	Sign
A	lagt til tegninger av BK05	15.10.18	KFJ
B	endret navn på alle bygg og leiligheter	31.10.18	KFJ
C	lagt til bokstader i profiler + plan av bygg B	08.11.18	KFJ

Fase
underlag salgstegninger - ikke salgstegn

arkoconsult
ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Valestrandsfossen
Tel.: 56390003 - Fax.: 56191130 - Mob.: 93241511
Mail: post@arkoconsult.no - Org.nr. 997 089 782 MVA

Tiltakshaver
Bolig & Eiendom AS

Prosjekt
Sundeheim boligfelt

Gnr/ Bnr 137/203
Lindås Kommune

Sign. KFJ
Dato 08.11.2018

Kontroll -
Dato -

Målestokk **1:100**

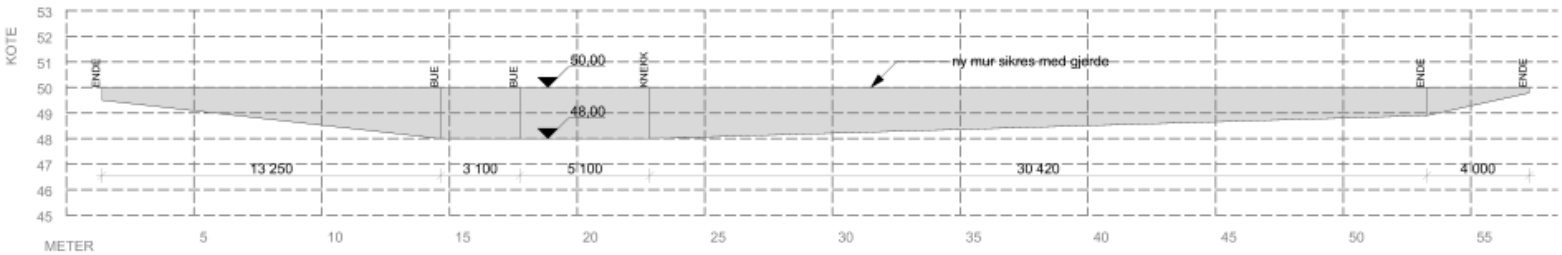
Tegningsnr.: **20718064A30-4**

Format A3

Type tegning: **Snitt H-B**

I HENHOLD TIL LOVVERK ER DENNE TEGNINGEN ARKOCONSULT AS SIN EIENDOM. DENNE TEGNINGEN KAN IKKE BLI BRUKT, OFFENTLIGGJORT ELLER GIS VIDERE TIL TREDJEPART UTEN VÅRT SKRIFTLIGE SAMTYKKE. OVERTREDELSE AV DETTE KAN FØRE TIL SØKSMÅL. OBS! TEGNINGEN KAN PRINTES I FEIL SKALA. IKKE TA MÅL DIREKTE PÅ TEGNING. BRUK KUN OPPGITTE MÅL.

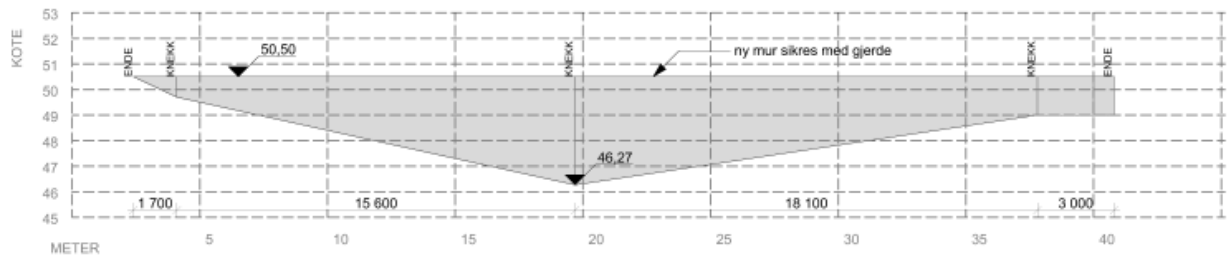
Prosjektnr.	Dato opprettet
2018064	16.03.2018
Type tegning	Revisjon nr.
Mur A-B	C



1:200 MUR A

Areal, totalt per bygg

	BRA	BYA
BK01	588,9 m²	368,3 m²
BK02	207,0 m²	147,0 m²
BK03	342,7 m²	236,4 m²
BK04	342,7 m²	236,4 m²
BK05	1122,5 m² (inkl. p-kjeller)	390,3 m²



1:200 MUR B

Revisjoner

Rev	Beskrivelse	Dato	Sign
A	lagt til tegninger av BK05	15.10.18	KFJ
B	endret navn på alle bygg og leiligheter	31.10.18	KFJ
C	lagt til bokstader i profiler + plan av bygg B	08.11.18	KFJ

Fase
underlag salgstegninger - ikke salgstegn

arkoconsult
ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Valestrandsfossen
Tel.: 56390003 - Fax.: 56191130 - Mob.: 93241511
Mail: post@arkoconsult.no - Org.nr. 997 089 782 MVA

Tiltakshaver
Bolig & Eiendom AS

Sign.
KFJ
Dato
08.11.2018

Prosjekt
Sundeheim boligfelt

Gnr/ Bnr 137/203
Lindås Kommune

Kontroll
-
Dato
-

Målestokk
1:200

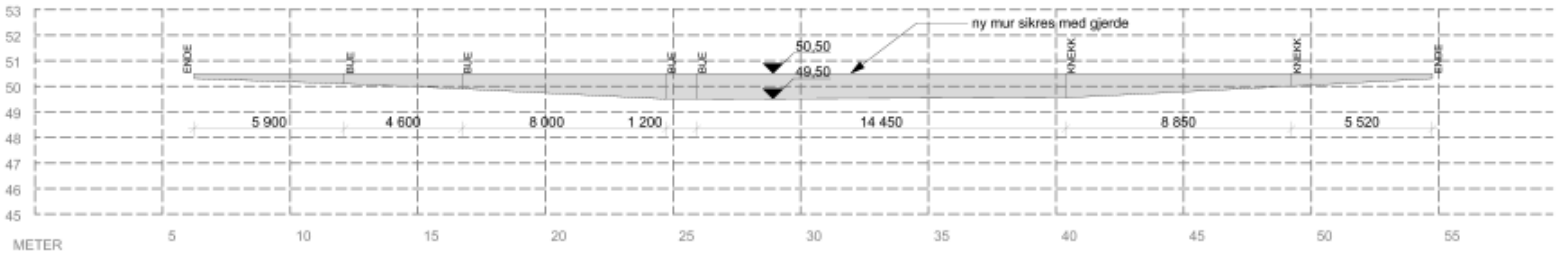
Tegningsnr.:
20718064A30-7

Format
A3

Type tegning:
Mur A-B

I HENHOLD TIL LOVVERK ER DENNE TEGNINGEN ARKOCONSULT AS SIN EIENDOM. DENNE TEGNINGEN KAN IKKE BLI BRUKT, OFFENTLIGGJORT ELLER GIS VIDERE TIL TREDJEPART UTEN VÅRT SKRIFTLIGE SAMTYKKE. OVERTREDELSE AV DETTE KAN FØRE TIL SØKSMÅL. OBS! TEGNINGEN KAN PRINTES I FEIL SKALA. IKKE TA MÅL DIREKTE PÅ TEGNING. BRUK KUN OPPGITTE MÅL.

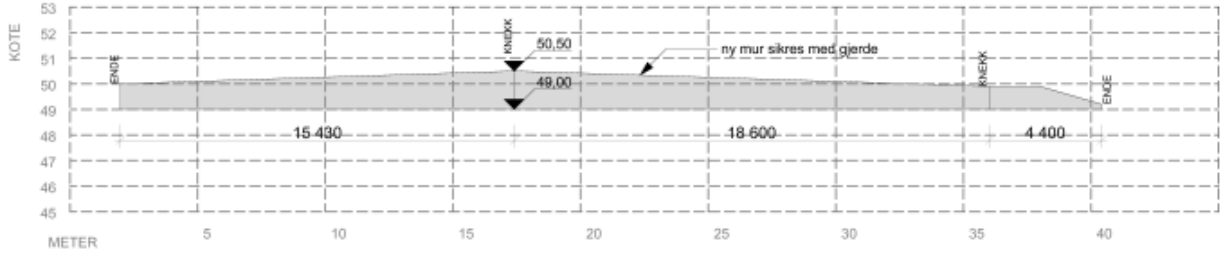
Prosjektnr.	Dato opprettet
20180064	16.03.2018
Type tegning	Revisjon nr.
Mur C-E	C



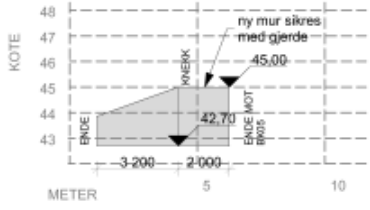
1:200 MUR C

Areal, totalt per bygg

	BRA	BYA
BK01	588,9 m²	368,3 m²
BK02	207,0 m²	147,0 m²
BK03	342,7 m²	236,4 m²
BK04	342,7 m²	236,4 m²
BK05	1122,5 m² (inkl. p-kjeller)	390,3 m²



1:200 MUR D



1:200 MUR E

Revisjoner

Rev	Beskrivelse	Dato	Sign
A	lagt til tegninger av BK05	15.10.18	KFJ
B	endret navn på alle bygg og leiligheter	31.10.18	KFJ
C	lagt til bokstaver i profiler + plan av bygg B	08.11.18	KFJ

Fase
underlag salgstegninger - ikke salgstegn

arkoconsult
ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Valestrandsfossen
Tel.: 56390003 - Fax.: 56191130 - Mob.: 93241511
Mail: post@arkoconsult.no - Org.nr. 997 089 782 MVA

Tiltakshaver
Bolig & Eiendom AS

Sign. KFJ
Dato 08.11.2018

Prosjekt
Sundeheim boligfelt

Gnr/ Bnr 137/203
Lindås Kommune

Kontroll -
Dato -

Målestokk **1:200**

Tegningsnr.: **20718064A30-8**

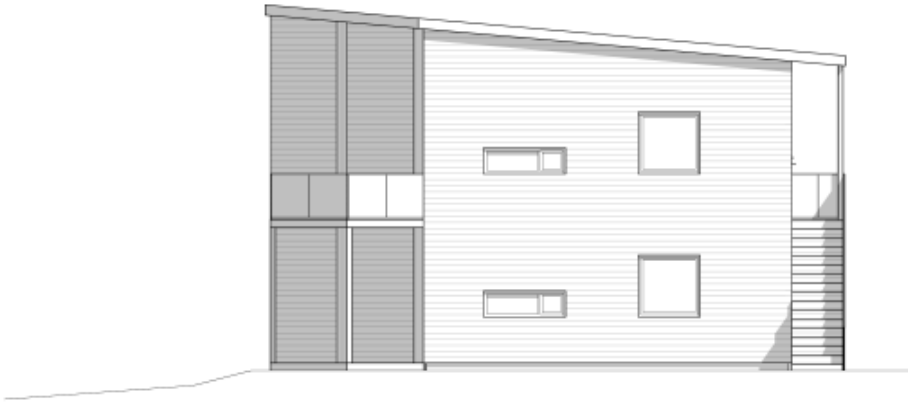
Format A3

Type tegning: **Mur C-E**

I HENHOLD TIL LOV/VERK ER DENNE TEGNINGEN ARKOCONSULT AS SIN EIENDOM. DENNE TEGNINGEN KAN IKKE BLI BRUKT, OFFENTLIGGJORT ELLER GIS VIDERE TIL TREDJEPART UTEN VÅRT SKRIFTLIGE SAMTYKKE. OVERTREDELSE AV DETTE KAN FØRE TIL SØKSMÅL. OBS! TEGNINGEN KAN PRINTES I FEIL SKALA. IKKE TA MÅL DIREKTE PÅ TEGNING. BRUK KUN OPPGITTE MÅL.

Prosjektnr.	Dato opprettet
2018064	16.03.2018
Type tegning	Revisjon nr.
H-A - fasade nord og sør	C

1:100 Fasade Nord



1:100 Fasade Sør

Areal, totalt per bygg

	BRA	BYA
BK01	588,9 m²	368,3 m²
BK02	207,0 m²	147,0 m²
BK03	342,7 m²	236,4 m²
BK04	342,7 m²	236,4 m²
BK05	1122,5 m² (inkl. p-kjeller)	390,3 m²

Revisjoner

Rev	Beskrivelse	Dato	Sign
A	lagt til tegninger av BK05	15.10.18	KFJ
B	endret navn på alle bygg og leiligheter	31.10.18	KFJ
C	lagt til bokstaver i profiler + plan av bygg B	08.11.18	KFJ

Fase
underlag salgstegninger - ikke salgstegn

arkoconsult
ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Valestrandsfossen
Tel.: 56390003 - Fax.: 56191130 - Mob.: 93241511
Mail: post@arkoconsult.no - Org.nr. 997 089 782 MVA

Tiltakshaver
Bolig & Eiendom AS

Prosjekt
Sundeheim boligfelt

Gnr/ Bnr 137/203
Lindås Kommune

Sign.
KFJ
Dato
08.11.2018

Kontroll
-
Dato
-

Målestokk
1:100

Tegningsnr.:
20718064A40-3

Format
A3

Type tegning:
H-A - fasade nord og sør

I HENHOLD TIL LOVVERK ER DENNE TEGNINGEN ARKOCONSULT AS SIN EIENDOM. DENNE TEGNINGEN KAN IKKE BLI BRUKT, OFFENTLIGGJORT ELLER GIS VIDERE TIL TREDJEPART UTEN VÅRT SKRIFTLIGE SAMTYKKE. OVERTREDELSE AV DETTE KAN FØRE TIL SØKSMÅL. OBS! TEGNINGEN KAN PRINTES I FEIL SKALA. IKKE TA MÅL DIREKTE PÅ TEGNING. BRUK KUN OPPGITTE MÅL.

1:100 Fasade Øst

1:100 Fasade Vest

Prosjektnr.	Dato opprettet
2018064	16.03.2018
Type tegning	Revisjon nr.
H-A - fasade øst og vest	C

Areal, totalt per bygg

	BRA	BYA
BK01	588,9 m²	368,3 m²
BK02	207,0 m²	147,0 m²
BK03	342,7 m²	236,4 m²
BK04	342,7 m²	236,4 m²
BK05	1122,5 m² (inkl. p-kjeller)	390,3 m²

Revisjoner

Rev	Beskrivelse	Dato	Sign
A	lagt til tegninger av BK05	15.10.18	KFJ
B	endret navn på alle bygg og leiligheter	31.10.18	KFJ
C	lagt til bokstaver i profiler + plan av bygg B	08.11.18	KFJ

Fase
underlag salgstegninger - ikke salgstegn

arkoconsult
ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Valestrandsfossen
Tel.: 56390003 - Fax.: 56191130 - Mob.: 93241511
Mail: post@arkoconsult.no - Org.nr. 997 089 782 MVA

Tiltakshaver
Bolig & Eiendom AS

Prosjekt
Sundeheim boligfelt

Gnr/ Bnr 137/203
Lindås Kommune

Sign.
KFJ
Dato
08.11.2018

Kontroll
-
Dato
-

Målestokk
1:100

Tegningsnr.:
20718064A40-4

Format
A3

Type tegning:
H-A - fasade øst og vest

I HENHOLD TIL LOV/VERK ER DENNE TEGNINGEN ARKOCONSULT AS SIN EIENDOM. DENNE TEGNINGEN KAN IKKE BLI BRUKT, OFFENTLIGGJORT ELLER GIS VIDERE TIL TREDJEPART UTEN VÅRT SKRIFTLIGE SAMTYKKE. OVERTREDELSE AV DETTE KAN FØRE TIL SØKSMÅL. OBS! TEGNINGEN KAN PRINTES I FEIL SKALA. IKKE TA MÅL DIREKTE PÅ TEGNING. BRUK KUN OPPGITTE MÅL.

Prosjektnr.	Dato opprettet
20180064	16.03.2018
Type tegning: H-B og D - fasade nord og sør	Revisjon nr.: C

1:100 Fasade Nord

1:100 Fasade Sør

Areal, totalt per bygg

	BRA	BYA
BK01	588,9 m²	368,3 m²
BK02	207,0 m²	147,0 m²
BK03	342,7 m²	236,4 m²
BK04	342,7 m²	236,4 m²
BK05	1122,5 m² (inkl. p-kjeller)	390,3 m²

Revisjoner

Rev	Beskrivelse	Dato	Sign
A	lagt til tegninger av BK05	15.10.18	KFJ
B	endret navn på alle bygg og leiligheter	31.10.18	KFJ
C	lagt til bokstaver i profiler + plan av bygg B	08.11.18	KFJ

Fase
underlag salgstegninger - ikke salgstegn

arkoconsult
ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Valestrandsfossen
Tel.: 56390003 - Fax.: 56191130 - Mob.: 93241511
Mail: post@arkoconsult.no - Org.nr. 997 089 782 MVA

Tiltakshaver
Bolig & Eiendom AS

Prosjekt
Sundeheim boligfelt

Gnr/ Bnr 137/203
Lindås Kommune

Sign.: KFJ
Dato: 08.11.2018
Kontroll: -
Dato: -
Målestokk: **1:100**

Tegningsnr.: **20718064A40-5**
Format: A3
Type tegning: **H-B og D - fasade nord og sør**

I HENHOLD TIL LOV/VERK ER DENNE TEGNINGEN ARKOCONSULT AS SIN EIENDOM. DENNE TEGNINGEN KAN IKKE BLI BRUKT, OFFENTLIGGJORT ELLER GIS VIDERE TIL TREDJEPART UTEN VÅRT SKRIFTLIGE SAMTYKKE. OVERTREDELSE AV DETTE KAN FØRE TIL SØKSMÅL. OBS! TEGNINGEN KAN PRINTES I FEIL SKALA. IKKE TA MÅL DIREKTE PÅ TEGNING. BRUK KUN OPPGITTE MÅL.

Prosjektnr.	Dato opprettet
20180064	16.03.2018
Type tegning: H-B og D - fasade øst og vest	Revisjon nr.: C

1:100 Fasade Vest

1:100 Fasade Øst

Areal, totalt per bygg

	BRA	BYA
BK01	588,9 m²	368,3 m²
BK02	207,0 m²	147,0 m²
BK03	342,7 m²	236,4 m²
BK04	342,7 m²	236,4 m²
BK05	1122,5 m² (inkl. p-kjeller)	390,3 m²

Revisjoner

Rev	Beskrivelse	Dato	Sign
A	lagt til tegninger av BK05	15.10.18	KFJ
B	endret navn på alle bygg og leiligheter	31.10.18	KFJ
C	lagt til bokstaver i profiler + plan av bygg B	08.11.18	KFJ

Fase
underlag salgstegninger - ikke salgstegn

arkoconsult
ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Valestrandsfossen
Tel.: 56390003 - Fax.: 56191130 - Mob.: 93241511
Mail: post@arkoconsult.no - Org.nr. 997 089 782 MVA

Tiltakshaver
Bolig & Eiendom AS

Prosjekt
Sundeheim boligfelt

Gnr/ Bnr 137/203
Lindås Kommune

Sign.: KFJ
Dato: 08.11.2018
Kontroll: -
Dato: -
Målestokk: **1:100**

Tegningsnr.: **20718064A40-6**
Format: A3
Type tegning: **H-B og D - fasade øst og vest**

I HENHOLD TIL LOV/VERK ER DENNE TEGNINGEN ARKOCONSULT AS SIN EIENDOM. DENNE TEGNINGEN KAN IKKE BLI BRUKT, OFFENTLIGGJORT ELLER GIS VIDERE TIL TREDJEPART UTEN VÅRT SKRIFTLIGE SAMTYKKE. OVERTREDELSE AV DETTE KAN FØRE TIL SØKSMÅL. OBS! TEGNINGEN KAN PRINTES I FEIL SKALA. IKKE TA MÅL DIREKTE PÅ TEGNING. BRUK KUN OPPGITTE MÅL.

Prosjektnr.	Dato opprettet
2018064	16.03.2018
Type tegning	Revisjon nr.
Visualisering	**C**

Areal, totalt per bygg

	BRA	BYA
BK01	588,9 m²	368,3 m²
BK02	207,0 m²	147,0 m²
BK03	342,7 m²	236,4 m²
BK04	342,7 m²	236,4 m²
BK05	1122,5 m² (inkl. p-kjeller)	390,3 m²

Revisjoner

Rev	Beskrivelse	Dato	Sign
A	lagt til tegninger av BK05	15.10.18	KFJ
B	endret navn på alle bygg og leiligheter	31.10.18	KFJ
C	lagt til bokstader i profiler + plan av bygg B	08.11.18	KFJ

Fase

underlag salgstegninger - ikke salgstegn

arkoconsult

ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Valestrandsfossen
Tel.: 56390003 - Fax.: 56191130 - Mob.: 93241511
Mail: post@arkoconsult.no - Org.nr. 997 089 782 MVA

Tiltakshaver

Bolig & Eiendom AS

Prosjekt

Sundeheim boligfelt

Gnr/ Bnr 137/203
Lindås Kommune

Sign.
KFJ
Dato
08.11.2018

Kontroll
-
Dato
-

Målestokk
1:2, 1:2,934

Tegningsnr.:
20718064A40-91

Format
A3

Type tegning:
Visualisering

I HENHOLD TIL LOVVERK ER DENNE TEGNINGEN ARKOCONSULT AS SIN EIENDOM. DENNE TEGNINGEN KAN IKKE BLI BRUKT, OFFENTLIGGJORT ELLER GIS VIDERE TIL TREDJEPART UTEN VÅRT SKRIFTLIGE SAMTYKKE. OVERTREDELSE AV DETTE KAN FØRE TIL SØKSMÅL. OBS! TEGNINGEN KAN PRINTES I FEIL SKALA. IKKE TA MÅL DIREKTE PÅ TEGNING. BRUK KUN OPPGITTE MÅL.

Prosjektnr.	Dato opprettet
2018064	16.03.2018
Type tegning	Revisjon nr.
Visualisering 2	**C**

Areal, totalt per bygg

	BRA	BYA
BK01	588,9 m²	368,3 m²
BK02	207,0 m²	147,0 m²
BK03	342,7 m²	236,4 m²
BK04	342,7 m²	236,4 m²
BK05	1122,5 m² (inkl. p-kjeller)	390,3 m²

Revisjoner

Rev	Beskrivelse	Dato	Sign
A	lagt til tegninger av BK05	15.10.18	KFJ
B	endret navn på alle bygg og leiligheter	31.10.18	KFJ
C	lagt til bokstader i profiler + plan av bygg B	08.11.18	KFJ

Fase

underlag salgstegninger - ikke salgstegn

arkoconsult

ARKOCONSULT AS, Postboks 103, 5291 Valestrandsfossen
Tel.: 56390003 - Fax.: 56191130 - Mob.: 93241511
Mail: post@arkoconsult.no - Org.nr. 997 089 782 MVA

Tiltakshaver

Bolig & Eiendom AS

Prosjekt

Sundeheim boligfelt

Gnr/ Bnr 137/203
Lindås Kommune

Sign.
KFJ
Dato
08.11.2018

Kontroll
-
Dato
-

Målestokk
1:2

Tegningsnr.:
20718064A40-92

Format
A3

Type tegning:
Visualisering 2

I HENHOLD TIL LOVVERK ER DENNE TEGNINGEN ARKOCONSULT AS SIN EIENDOM. DENNE TEGNINGEN KAN IKKE BLI BRUKT, OFFENTLIGGJORT ELLER GIS VIDERE TIL TREDJEPART UTEN VÅRT SKRIFTLIGE SAMTYKKE. OVERTREDELSE AV DETTE KAN FØRE TIL SØKSMÅL. OBS! TEGNINGEN KAN PRINTES I FEIL SKALA. IKKE TA MÅL DIREKTE PÅ TEGNING. BRUK KUN OPPGITTE MÅL.

Vegetasjonsskjerm5
F565
137/232
137/240
137/222
137/204
137/223
137/59
137/540
137/103
137/117
137/151
137/119
137/234
137/248
137/778
137/602
137/608
Ballplass_K1
11x22m
LEIK02
LEIK01
LEIK03
BK01
BK02
BK03
BK04
BK05
BK06
BF01
PP02
PP03
PP04
UA01
UA02
UA03
UA05
UA06
UA07
UA08
UA09
AVG01
AVG02
AVG03
H220_1
H210_1
FP1
FP2
FP3
FP4
FL2
FV1
Tilkomstveg
Måte Grenser
Registrerte Grenser
Udefinert grense
Terrengmåte grense
Konstruert grensepunkt
Bolig
Bustad m/leilighet
Våningshus
Større bustader
Hytte/fritidshus
Garasje/uthus
Industri/lager
Andre bygg
Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.
Koordinatsystem: UTM(EUREF89) - SONE 32 (EPSG:32632)
Høydesystem: (EPSG:)
Lindås kommune
Geodata avdeling
Reguleringsplaner.
2018.10.00
G.nr. 137, b.nr. 203.
N
1:1000

RpOmråde
Sundeheim i Isdalstø
15.116 daa
X6719300
X6719200
X6719100
Y295200
Y295300
Y295400
Vedtatt regulering:
Kupeleiet bustadområde
Gnr. 137 Alver, bnr. 54, 103 og 696
Nygård
Tilkomstveg
137/730
f_BK01
0.449 daa
%BYA=85%
8 einingar
max mønehø:
c=59.0m
f_BK02
0.231 daa
%BYA=90%
4 einingar
f_BK03
0.302 daa
%BYA=90%
8 einingar
f_BK04
0.302 daa
%BYA=90%
f_BK05
0.534 daa
%BYA=60%
f_BK06
0.231 daa
%BYA=90%
f_BK07
0.116 daa
f_LEIK01
0.185
f_LEIK02
0.225 daa
f_LEIK03
0.234 daa
f_PP01
0.248 daa
f_PP02
0.487 daa
f_PP03
0.248 daa
f_PP04
0.231 daa
f_UA01
1.154 daa
f_UA02
0.414 daa
f_UA03
0.077
f_UA04
0.088 daa
f_UA05
0.280 daa
f_UA06
0.254 daa
f_UA07
0.241 daa
f_UA08
0.480 daa
f_UA09
0.282 daa
f_AVG01
f_AVG02
f_AVG03
BF01
1.812 daa
%BYA=30%
max mønehø:
c=49.0m
f_G01
f_G02
f_G03
f_G04
f_G05
f_G06
f_G07
f_G08
f_G09
f_G10
f_G11
f_G12
f_G13
f_G14
f_G15
f_G16
f_G17
f_G18
f_G19
f_G20
f_G21
f_G22
f_G23
f_G24
f_G25
f_G26
f_G27
f_G28
f_G29
f_G30
f_G31
f_G32
f_G33
f_G34
f_G35
f_G36
f_G37
f_G38
f_G39
f_G40

Leveransebeskrivelse for leiligheter Sundheim

1. Grunnmur, støpt gulv
Bygget oppføres iht. TEK 17. Grunnmur utføres i betong. Det leveres støpt gulv med varme i entré og bad med isopor som isolasjon. Også for enhetene i 2. etg leveres varme i entré og bad.

2. Yttervegg.
Gips, plastfolie, bindingsverk, isolasjon, vindtette plater, vindtetting v/vindu, dører, og hjørner, som klemmes med vertikale lekter, muse band overgang grunnmur vegg, dobbel falset kledning, grunnet og mellomstrøk malt fra fabrikk. Veggene monteres på betonggrunnmur og forankres med ekspansjonsbolter.

3. Himling.
Gips, plastfolie, himlingslekter, isolasjon. Huset tilfredsstiller varmekrav i henhold til NS 3031.
Energimerket Oransje B ifølge Enovas beregninger

4. Yttertak.
Takkonstruksjonen leveres med takstoler/sperr i henhold til tegning. Taket er dimensjonert med de krav som er gjeldende i den kommunen bygget er oppført i.

5. Taktekking
Takbelegg.

6. Innervegger
Lettvegger med gips på begge sider, 48x98mm som bærevegger med gips.

7. Lydvegg -gulv mellom boligene (vertikal- horisontaldelte boliger)
Vegger og etasjeskille mellom boliger blir utført iht NBI anbefalinger.

8. Vinduer
Vinduene leveres malt fra fabrikk.

9. Ytterdører
Hovedinngangsdør med glass eller tilsvarende med sylinderlås og vrider, malt karm. Terrassedør er malt fra fabrikk. Bod dør blir levert som tett malt dør med vrider og lås.

10. Takrenner/nedløp
Takrenner, bordtakbeslag og nedløp leveres i sort stål. Nedløpsrør avsluttes under kledning.

11. Utvendig belistning/horisontal gesims
Impregnert trevannbord over og under vindu, 16x98mm belistning rundt vinduer og dører. Vaterkiste og gavelkiste blir levert med spikerslag og 16x98mm med 8-10mm spalte.

12. Kjøkken
Leveres fra Sigdal med integrerte hvitevarer fra Siemens og Slimline ventilator fra Røroshetta.
Se eget vedlegg fra leverandør.

13. Innvendig listverk, dører og gulv.
Innvendige lister og foringer leveres hvitmalt fra fabrikk. Dører blir levert i formpresset hvit utførelse med handtak og karm. Spikerhull, svinnriss og flikk på listverk etterbehandles av kjøper.
Se vedlegg for valg av gulv.

14. Ventilasjon og sentralstøvsuger
Det blir installert balansert ventilasjon iht byggeforskrifter.
Det leveres komplett sentralstøvsuger med motor og slange, klar til bruk.

15. Elektriker/rørlegger/murer/maler
Det leveres komplett sikringsskap og elektriske pkt iht NEK 400:2010.
Det leveres rør i rør system, vegghengt toalett, rette dusjvegger i glass m/garnityr på bad og varmtvannstank.
Baderoms innredning Lilje bad, se vedlegg.
Bad blir helfliset. Se vedlegg for valg av prosjektfliser.
Tak og vegger blir sparklet og malt.

17. Utvendige arealer.
Innkjørsel og parkering asfalteres.
Stein og stedlige jordmasser for øvrig grov planeres.

18. Diverse.
46 Alle illustrasjoner på tegninger for eksempel garderobe/baderomsmøbler/badekar/ møbler i stue osv, samt utvendig beplanting og andre illustrasjoner er å betrakte som idé givende og inngår ikke i noen leveranse dersom ikke beskrevet.
Utbygger forbeholder seg retten til å avtale byggetid og innflytningsdato for hver enkelt bolig. Dersom forsinkelser ifbm. med søknadsprosesser, underleverandører, sykdom og lignende, legges denne tid til avtalt tid. Dersom kjøp av tilleggsleveranser, tiden det tar å besørge dette blir i tillegg til avtalt tid.

Kjøper: Selger: Bolig & Eiendom AS

Vennlig hilsen

Trond Bertelsen
Bolig - Eiendom AS
Org.nr. 917357161

ADRESSE	MOBIL	E-POST	WEB
Stølen 26 5911 Alversund	456 08 714	trond@bolig-eiendom.no	www.bolig-eiendom.no

Romskjema Sundheim

Leiligheter

Type rom	Entrè	Gang	Stue/kjøkken	Soverom	Bad/vaskerom	Bod
HIMLINGER						
Malt gips	x	x	x	x	x	x
Gipsplater						
Uinnredet						
VEGGER						
Malt gips	x	x	x	x		x
Gipsplater						
Fliser					x	
Tapet						
Uinredet						
GULV						
Betong						
Gulvspon						
Parkett / laminat		x	x	x		x
Fliser	x				x	

MESTERHUS

BOLIG & EIENDOM AS

www.bolig-eiendom.no

Utv. Bod		Kommentarer

Prosjektstandard
Sundheim

BOLIG & EIENDOM AS

www.bolig-eiendom.no

Verdens vakreste fliser fra Norges største Flis- og Skiferkjede

XL BYGG

modena FLISER

Fliser – Skifer – Naturstein – Granitt - Ovner – Belegningsstein – Mur og Betongprodukter Baderomsmøbler

Standard utvalg

Pergo Domestic Ekstra

Natureik, plank
Laminat - Domestic Extra
| L0401-01824

Sølvgrå Eik, plank
Laminat - Domestic Extra
| L0401-01823

Takket være den patenterte overflatebeskyttelsen TitanX™ vil et Pergo laminatgulv beholde sin elegante finish år etter år.

Oppgradert gulvpakke

Pergo long plank kr 175/m2

Moderne Grå Eik, plank
Laminat - Long Plank
| L0223-01753

Drivved Eik, plank
Laminat - Long Plank
| L0323-01755

Parkett kr 175/m2

Eik Prosjekt hvit matt
3 stav 13x215x2200

Oppgradert gulvpakke pluss

Høgtrykkslaminat Alloc kr 290/m2

Eik Natur 2 st
Høytrykkslaminatgulv
Original

Champs Elysees
Høytrykkslaminatgulv
Grand Avenue

Parkett kr 420/m2

Eik prosjekt hvit lakk
Plank 14x138x2200 m/fas

Dine Kontaktpersoner hos byggeriet XL bygg

Teresa Aakvaag
Tlf: 92059673
Epost: teresa.aakvaag@xl-bygg.no
Butikksjef

Cathrine Stormo
Tlf: 40724661
Epost: cathrine.stormo@xl-bygg.no
Salgskonsulent

Nettsiden : http://www.xl-bygg.no
Besøksadresse:
Salhusveien 55
5131 Salhus

Beaulieu Flooring Solutions
Beaulieu International Group

XL BYGG

FAGHANDEL INNEN TRELAST OG BYGGEVARER

STANDARD UTVALG

Tilvalgs løsninger får dere i butikken til Modena Fliser As

Veggfliser bad 20x50

Modena White Blank

Gulvfliser til bad 20x20 Modena Carnaby

Black

Dark Grey

Grey

Beige

Gulvfliser til vindfang/hall

Guildford Dark Grey 30x30

Realiser drømmer. Bygg verdier!

Modena Fliser er valgt som leverandør av fliser i deres bolig. Det er utarbeidet et standard utvalg av fliser i samarbeid med arkitekt og utbygger, som vist ovenfor. Dersom dere ønsker andre typer fliser eller løsninger som ikke er i standardene, er dere selvfølgelig velkommen til å ta kontakt. Vi stiller opp med faglig hjelp og veiledning slik at dere finner akkurat den typen og løsningen dere vil være fornøyd med.

Vennligst ta med plantegning.
Vi har distriktets største utvalg av fliser og er oppdatert med det siste nye.
Våre kundeveiledere ser frem til å samarbeide med dere og skal sørge for at dere blir fornøyde kunder hos oss.
Ta kontakt for rask og effektiv hjelp.

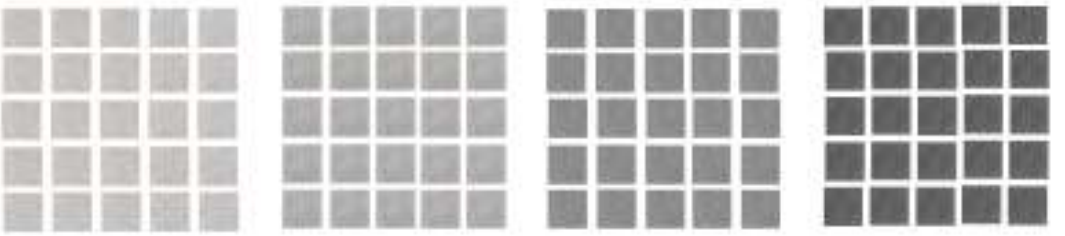
BOLIG & EIENDOM AS
www.bolig-eiendom.no

modena FLISER

www.modena.no facebook.com/modenafliser

Oppgradert pakke Modena Pro Stone

Gulvfliser 30x30 Light, Grey, Dark-Grey & Antracite



Mosaikk på gulv i dusj.

Veggfliser Pro Stone 30x60

Oppgradert pakke + Geostone Tortora

30x30 på gulvet, mosaikk i dusj.
30x60 på vegger

BOLIG & EIENDOM AS
www.bolig-eiendom.no
modena FLISER

Kostnader på oppgradert pakke

30x30 på gulv, 30x60 på vegg samt mosaikk på gulv i dusj:

	Prostone	Geostone
Bad 4,8 m2	18.400,-	20.500,-
Bad 5,4 m2	19.900,-	22.388,-
Bad 7,1 m2	24.390,-	27.316,-
Bad 7,2 m2	25.000,-	28.000,-

Endring av gulvflis i vindfang/gang. Veil pris – 130,- pr m2

Prisene er inkl. mva

BOLIG & EIENDOM AS
www.bolig-eiendom.no

modena FLISER

Realiser drømmer. Bygg verdier!

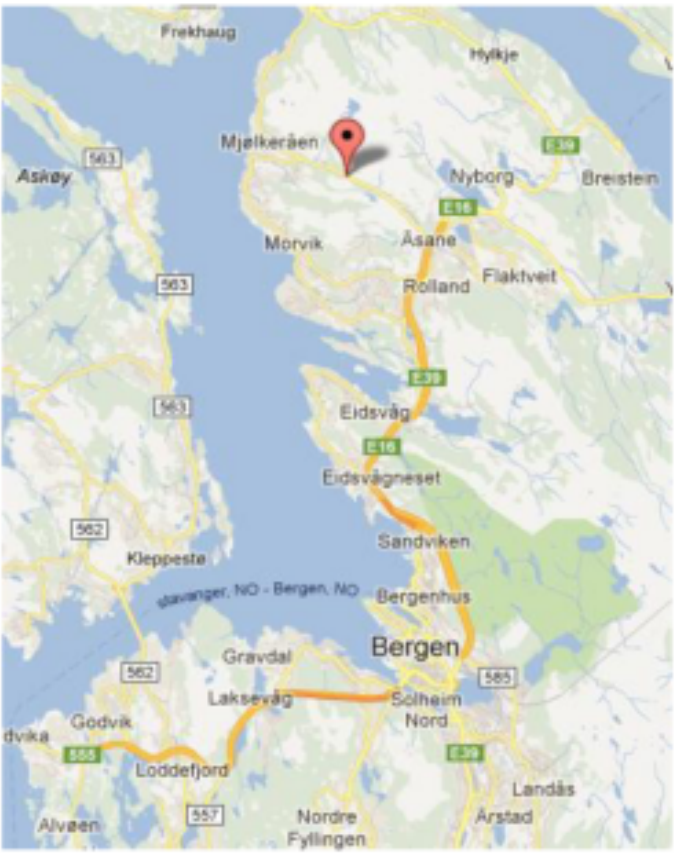
Verdens vakreste fliser fra Norges største Flis- og Skiferkjede

Dine kontaktpersoner hos Modena Fliser:

Maja Misur Nilsen
48109196
Maja.misur@modena.no

Daniel Halvari
90739977
Daniel.halvari@modena.no

Modena Bergen AS
Salhusveien 55
5131 Nyborg



Arvid Rikstad
915 68 466
arvidrik@yahoo.no

Trond Bertelsen
456 08 714
trond@bolig-eiendom.no

BOLIG & EIENDOM AS
www.bolig-eiendom.no

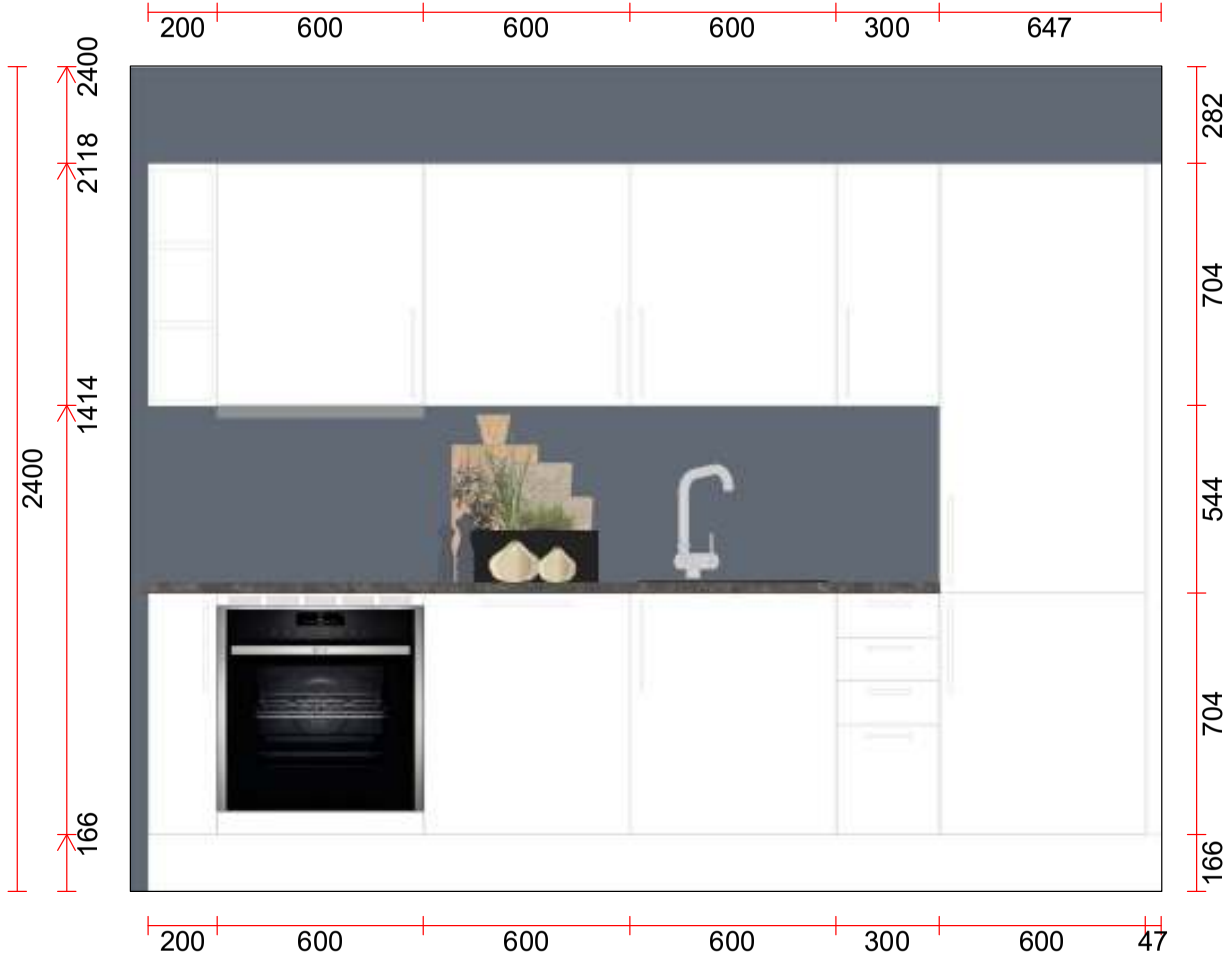
modena FLISER

www.bolig-eiendom.no www.modena.no facebook.com/modenafliser

Utbygger	Bolig & Eiendom AS
Prosjekt	**Sundeheim boligfelt**
Dato	08.11.2018

			KJØKKEN		BAD (antall)	
Hus	**Etg.**	**Leilighet nr.**	**Type kjøkken**	**Hvitevare pakke**	**80 cm**	**100 cm**
A	**01**	**A-1**	4	1		1
A	**01**	**A-2**	5	1		1
A	**02**	**A-3**	4	1		1
A	**02**	**A-4**	5	1		1
B	**01**	**B-1**	6	1		1
B	**01**	**B-2**	6	1		1
B	**01**	**B-3**	5	1		1
B	**02**	**B-4**	6	1		1
B	**02**	**B-5**	6	1		1
B	**02**	**B-6**	5	1		1

OPPRISSTEGNING



Studio Sigdal Bergen Kanalveien 66 5068 BERGEN Telefon : 5530 7130 **Vår ref :** Nymark, Veronica E-mail : vn@studiosigdal-bergen.no	Plantegningnr.:66071/4/1 Miljø :Type 4 Alternativ :Kjøkken Modell :Uno Dato :	Kunde :Anbud Sundeheim Boligfelt Adr. : : Tlf. : E-mail :

Skala: Tilpasset ramme

MERK: Tegningen er bare retningsgivende. NB! Kontrollmål må foretas. Dybdemål er eksklusive skapdører.

Skrevet ut: 04.10.2018

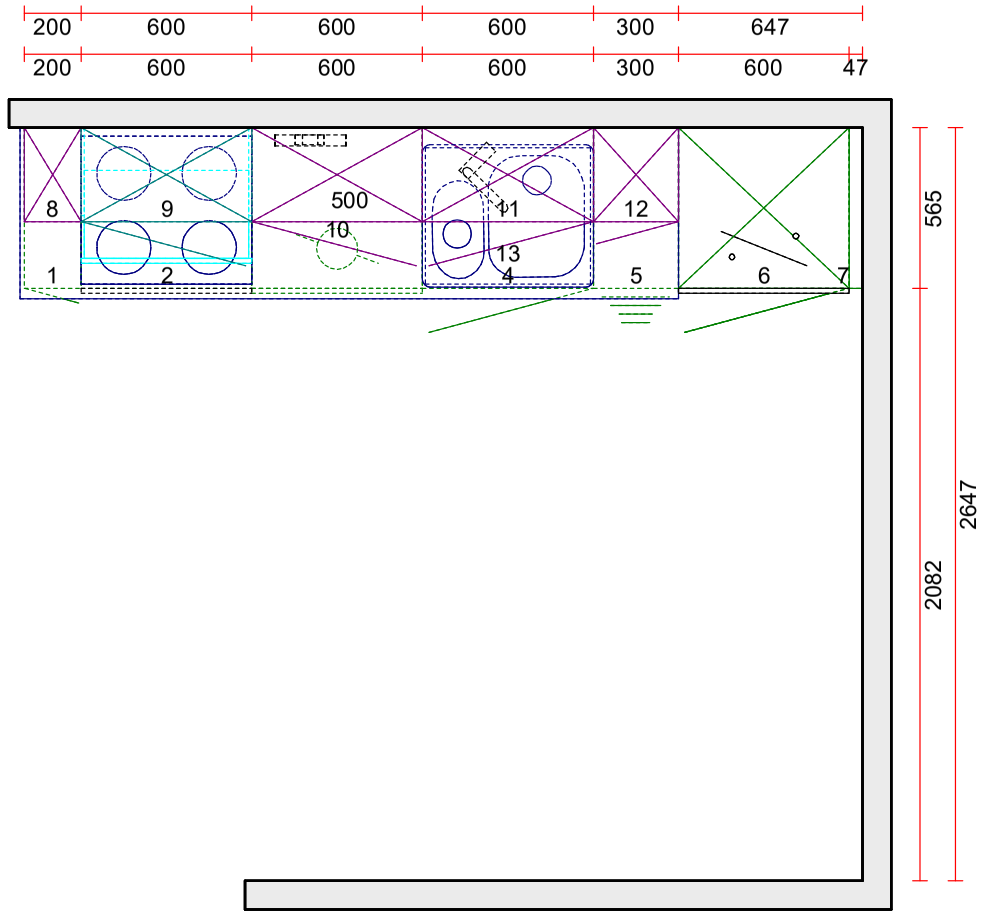
PERSPEKTIVTEGNING

Studio Sigdal Bergen Kanalveien 66 5068 BERGEN Telefon : 5530 7130 **Vår ref :** Nymark, Veronica E-mail : vn@studiosigdal-bergen.no	Plantegningnr.:66071/4/1 Miljø :Type 4 Alternativ :Kjøkken Modell :Uno Dato :	Kunde :Anbud Sundeheim Boligfelt Adr. : : Tlf. : E-mail :

MERK: Tegningen er bare retningsgivende.

Skrevet ut: 04.10.2018

PLANTEGNING



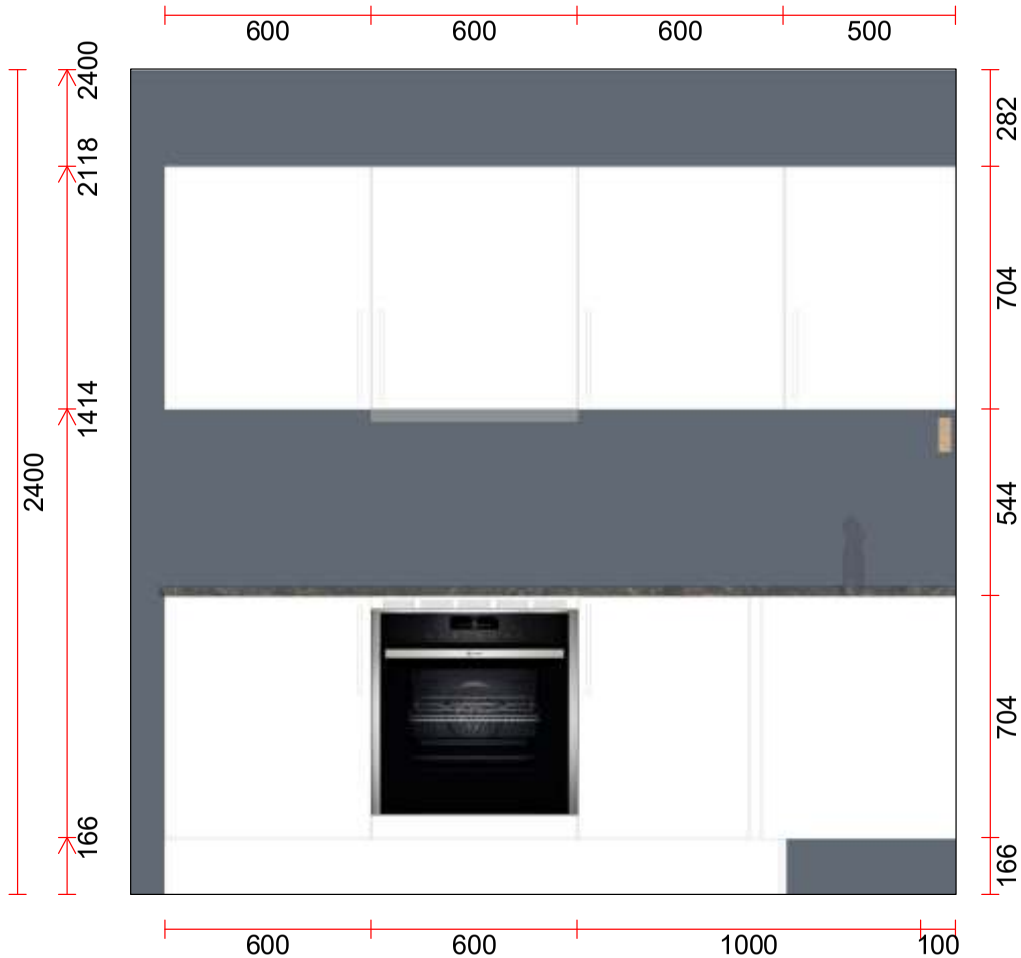
Studio Sigdal Bergen Kanalveien 66 5068 BERGEN Telefon : 5530 7130 **Vår ref :** Nymark, Veronica E-mail : vn@studiosigdal-bergen.no	Prosjekt :Anbud Sundeheim Boligfelt Miljø :Type 4 Alternativ :66071/4/1 Kjøkken Modell :Uno Dato :	Kunde :Anbud Sundeheim Boligfelt Adr. : : Tlf. : E-mail :

Skala: Tilpasset ramme

MERK: Tegningen er bare retningsgivende. NB! Kontrollmål må foretas. Dybdemål er eksklusive skapdører.

Skrevet ut: 04.10.2018

OPPRISSTEGNING



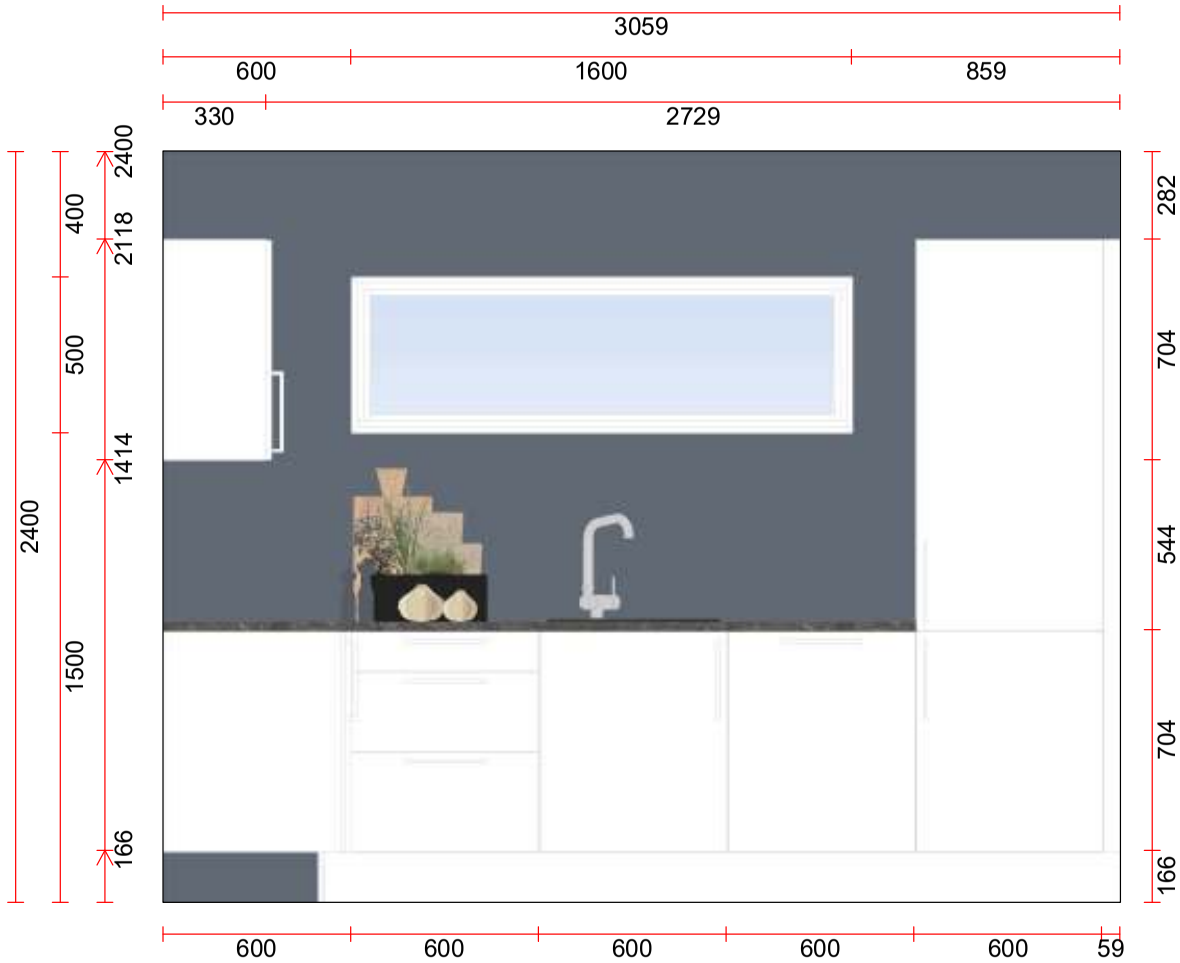
Studio Sigdal Bergen Kanalveien 66 5068 BERGEN Telefon : 5530 7130 **Vår ref :** Nymark, Veronica E-mail : vn@studiosigdal-bergen.no	Plantegningnr.:66071/5/1 Miljø :Type 5 Alternativ :Kjøkken Modell :Uno Dato :	Kunde :Anbud Sundeheim Boligfelt Adr. : : Tlf. : E-mail :

Skala: Tilpasset ramme

MERK: Tegningen er bare retningsgivende. NB! Kontrollmål må foretas. Dybdemål er eksklusive skapdører.

Skrevet ut: 04.10.2018

OPPRISSTEGNING



Studio Sigdal Bergen Kanalveien 66 5068 BERGEN Telefon : 5530 7130 **Vår ref :** Nymark, Veronica E-mail : vn@studiosigdal-bergen.no	Plantegningnr.:66071/5/1 Miljø :Type 5 Alternativ :Kjøkken Modell :Uno Dato :	Kunde :Anbud Sundeheim Boligfelt Adr. : : Tlf. : E-mail :

Skala: Tilpasset ramme

MERK: Tegningen er bare retningsgivende. NB! Kontrollmål må foretas. Dybdemål er eksklusive skapdører.

Skrevet ut: 04.10.2018

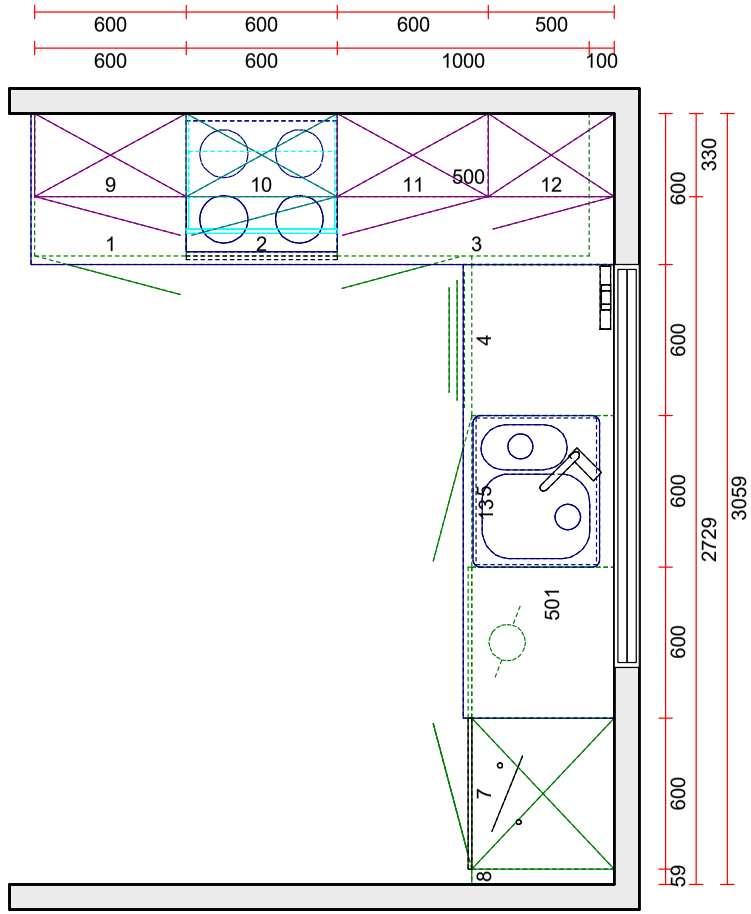
PERSPEKTIVTEGNING

Studio Sigdal Bergen Kanalveien 66 5068 BERGEN Telefon : 5530 7130 **Vår ref :** Nymark, Veronica E-mail : vn@studiosigdal-bergen.no	Plantegningnr.:66071/5/1 Miljø :Type 5 Alternativ :Kjøkken Modell :Uno Dato :	Kunde :Anbud Sundeheim Boligfelt Adr. : : Tlf. : E-mail :

MERK: Tegningen er bare retningsgivende.

Skrevet ut: 04.10.2018

PLANTEGNING



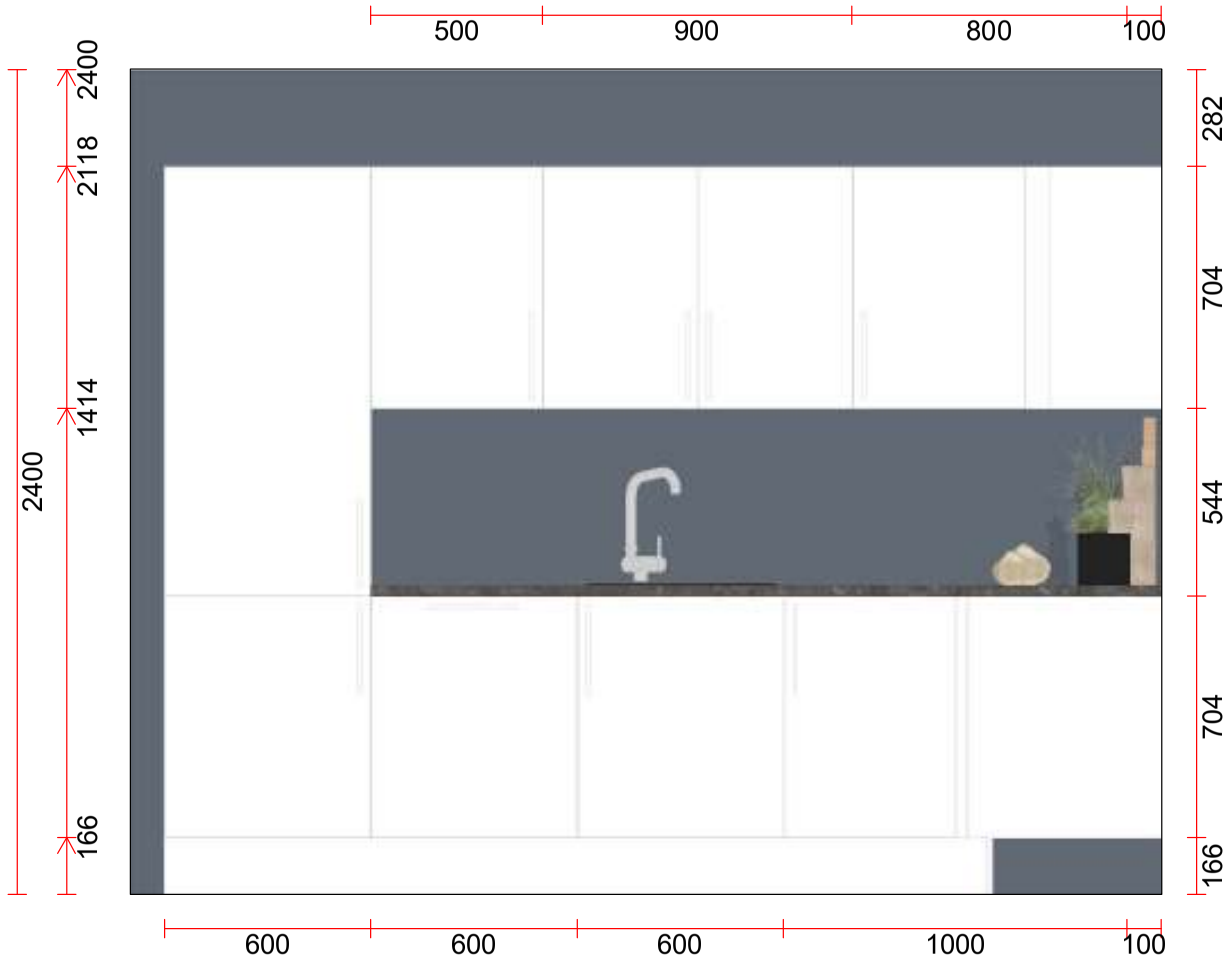
Studio Sigdal Bergen Kanalveien 66 5068 BERGEN Telefon : 5530 7130 **Vår ref :** Nymark, Veronica E-mail : vn@studiosigdal-bergen.no	Prosjekt :Anbud Sundeheim Boligfelt Miljø :Type 5 Alternativ :66071/5/1 Kjøkken Modell :Uno Dato :	Kunde :Anbud Sundeheim Boligfelt Adr. : : Tlf. : E-mail :

Skala: Tilpasset ramme

MERK: Tegningen er bare retningsgivende. NB! Kontrollmål må foretas. Dybdemål er eksklusive skapdører.

Skrevet ut: 04.10.2018

OPPRISSTEGNING



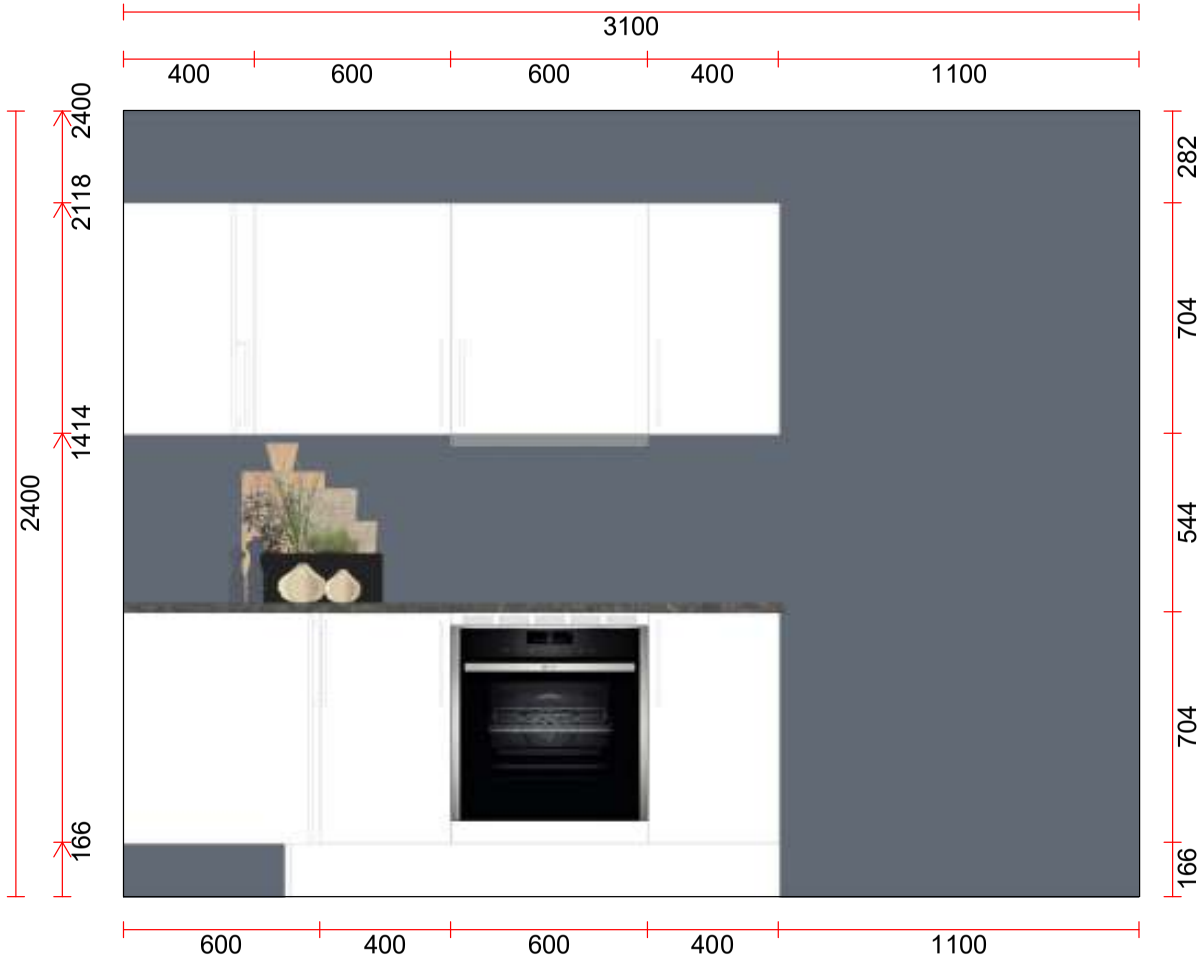
Studio Sigdal Bergen Kanalveien 66 5068 BERGEN Telefon : 5530 7130 **Vår ref :** Nymark, Veronica E-mail : vn@studiosigdal-bergen.no	Plantegningnr.:66071/6/1 Miljø :Type 6 Alternativ :Kjøkken Modell :Uno Dato :	Kunde :Anbud Sundeheim Boligfelt Adr. : : Tlf. : E-mail :

Skala: Tilpasset ramme

MERK: Tegningen er bare retningsgivende. NB! Kontrollmål må foretas. Dybdemål er eksklusive skapdører.

Skrevet ut: 04.10.2018

OPPRISSTEGNING



Studio Sigdal Bergen Kanalveien 66 5068 BERGEN Telefon : 5530 7130 **Vår ref :** Nymark, Veronica E-mail : vn@studiosigdal-bergen.no	Plantegningnr.:66071/6/1 Miljø :Type 6 Alternativ :Kjøkken Modell :Uno Dato :	Kunde :Anbud Sundeheim Boligfelt Adr. : : Tlf. : E-mail :

Skala: Tilpasset ramme

MERK: Tegningen er bare retningsgivende. NB! Kontrollmål må foretas. Dybdemål er eksklusive skapdører.

Skrevet ut: 04.10.2018

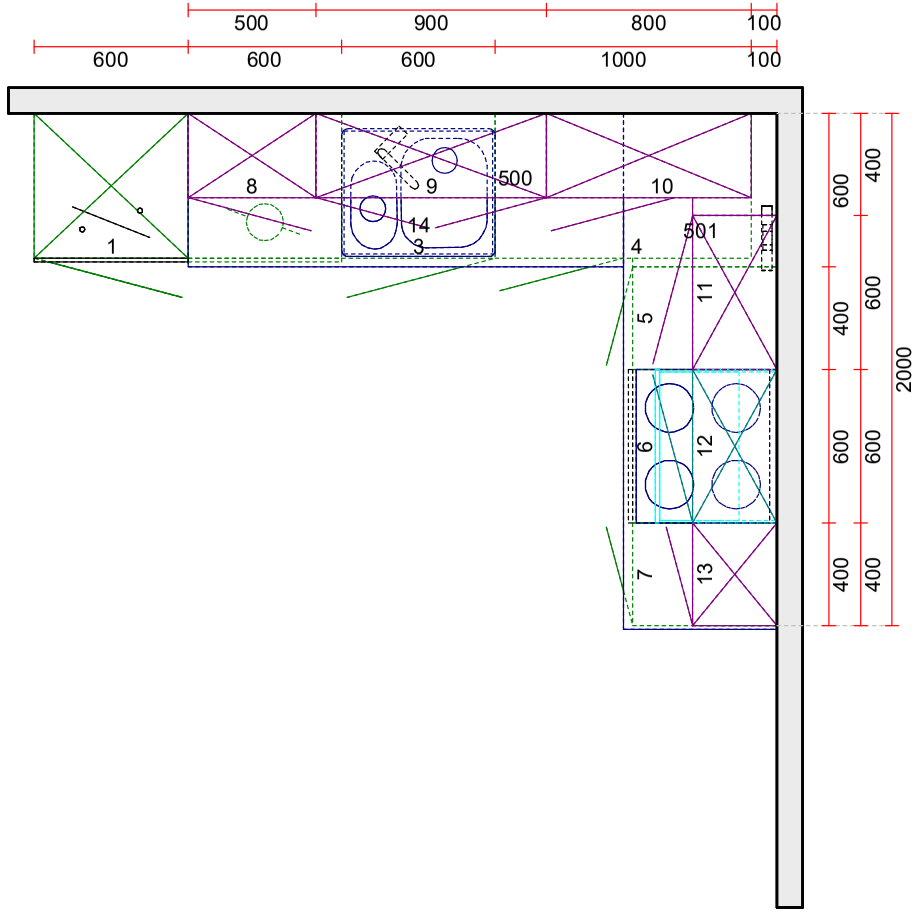
PERSPEKTIVTEGNING

Studio Sigdal Bergen Kanalveien 66 5068 BERGEN Telefon : 5530 7130 **Vår ref :** Nymark, Veronica E-mail : vn@studiosigdal-bergen.no	Plantegningnr.:66071/6/1 Miljø :Type 6 Alternativ :Kjøkken Modell :Uno Dato :	Kunde :Anbud Sundeheim Boligfelt Adr. : : Tlf. : E-mail :

MERK: Tegningen er bare retningsgivende.

Skrevet ut: 04.10.2018

PLANTEGNING



Studio Sigdal Bergen Kanalveien 66 5068 BERGEN Telefon : 5530 7130 **Vår ref :** Nymark, Veronica E-mail : vn@studiosigdal-bergen.no	Prosjekt :Anbud Sundeheim Boligfelt Miljø :Type 6 Alternativ :66071/6/1 Kjøkken Modell :Uno Dato :	Kunde :Anbud Sundeheim Boligfelt Adr. : : Tlf. : E-mail :

Skala: Tilpasset ramme

MERK: Tegningen er bare retningsgivende. NB! Kontrollmål må foretas. Dybdemål er eksklusive skapdører.

Skrevet ut: 04.10.2018

KJØKKEN BAD GARDEROBE

PRODUKTDOKUMENTASJON

Dato: 01.02.18

MODELL: Prosjektbad **Lilje Bad**

Godkjent av: HS

FRONTER

- 16 mm slett front i fuktbestandig grønn spon, hvit melaminbelagt overflate.
- Kantlist i fargetilpasset ABS plast
- Farget forside og kantlister, hvit bakside. Tilnærmet fargekode: S1002-Y
- Fronten er Svanemerket

SKROG

- 16 mm fuktbestandig, grønn spon, melaminbelagt overflate.
- Kantlist i ABS plast
- Farget utside og kantlist, hvit innside
- Skroget er Svanemerket

SKUFFER

Stålskuff Tandembox har grå epoxylakkerte sider og bakstykke, 16 mm bunn i hvit MFC. Skuffesidene er doble og skjuler skinnene med integrert demping. Alle skuffer har fulluttrekk. De fleste skuffer med 348, 316 eller 256 mm høye fronter har justerbare relingstenger over skuffesidene, avhengig av hvilken skapløsning man har valgt.
Vektbelastning, skuff dybde 270: maks 30 kg, inkl. skuff og front.
Vektbelastning, skuff dybde 450: maks 50 kg, inkl. skuff og front.

HENGSLER

- Hengsler med integrert demping (blumotion). Hengslene har justeringsmuligheter i alle tre retninger og kan åpnes 110°.

sigdal KJØKKEN BAD GARDEROBE	PRODUKTDOKUMENTASJON	Side 1 av 1 Dato: 1.9.2009
MODELL: **Uno**		Godkjent av: HS

FRONTER	
	• 16 mm slett front i malt MDF. • Males med hvit vannbasert maling, glans 35. • NCS S 1002-Y. (Nærmeste standardfarge som er tilgjengelig i fargehandelen. Fargen kan avvike noe fra den eksakte fargen på fronten, som er spesialblandet for Sigdal) • Vitrinedører uten sprosser, 3 glassvalg. • Fronten er Svanemerket
SKROG	
	• 16 mm spon med hvit MFC overflate • 0,6 mm kantlist i hvit ABS plast • Skroget er Svanemerket
SKUFFER	
	• **Stålskuff Metabox** har hvite epoxylakkerte sider og bakstykke, 16 mm bunn i hvit MFC. Skuffer med 316 eller 256 mm høye fronter har justerbare relingstenger over skuffesidene. Vektbelastning maks 25 kg inkl. skuff og front. • **Stålskuff Tandembox** har grå epoxylakkerte sider og bakstykke, 16 mm bunn i hvit MFC. Skuffesidene er doble og skjuler skinnene med integrert demping. Alle skuffer har fulluttrekk. Skuffer med 316 eller 256 mm høye fronter har justerbare relingstenger over skuffesidene. Høye sider og inndeling finnes som tilbehør. Vektbelastning: 30-60 cm maks 30 kg og 80-100 cm maks 50 kg, inkl. skuff og front. • **Heltreskuff** består av sider og bakstykke i massiv eik og en 12 mm finert bunn. Vektbelastning maks 30 kg inkl. skuff og front. • **Innvendige bakker** kan leveres med de samme valgmuligheter til de fleste skap.
HENGSLER	
	• Hengsler med integrert demping (bluemotion). Hengslene har justeringsmuligheter i alle tre retninger og kan åpnes 110°. • Snap-on hengsler i helmetall. Hengslene har justeringsmuligheter i alle tre retninger og kan åpnes 107°. Demper kan ettermonteres på disse. • Hengslene har innebygget lukkemekanisme. • Til enkelte seksjoner brukes det hengsler med andre åpningsvinkler. • Hengslene er produsert av en av Europas største og mest kjente beslagsprodusenter, Blum.

RØROS HETTA

Integrert Komfyrvakt

Siro Integrert komfyrvakt i kjøkkenhette fra RørosHetta. Kan benyttes til alle ventilatorer merket «KV»

Produktet leveres ink. PCU 6.1 koblingsboks.

Teknisk data	
Varenummer:	8008
Størrelse brakett:	48x117mm
Montasjehøyde:	45 – 75cm over platetopp
Farge:	Grå
Feste:	Sensor ferdigmonter i ventilator, PCU monteres på stedet av elektriker.
Strømtilkoblet:	Ja

Betjeningspanel
Sensor

Installasjonsvideo PCU 6.1

SIEMENS

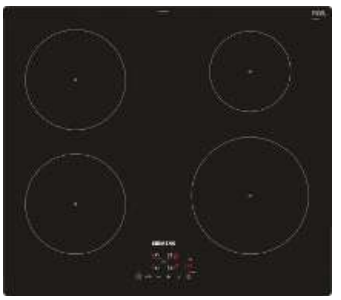
Studio Sigdal Bergen

siemens-home.bsh-group.com/no

Fremtiden flytter inn.

Siemens Home Appliances

Standard



EU 611BEF1X

rammeløs

Komfort
- touchControl

Profesjonell utrustning
- powerBoost-funksjon for alle induksjonssoner
- powerManagement funksjon gjør det mulig å begrense toppens effekt
- quickStart-funksjon
- reStart-funksjon

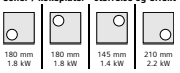
Spesifikasjoner
- 4 induksjonssoner med kasserollesensor - starter først når det står en kasserolle på sonen
- Timer med stoppfunksjon for alle soner
- Varselur
- 17 effekttrinn

Sikkerhet
- Barnesikring hindrer utilsiktet betjening
- Sikkerhetsutkobling

Installasjon
- Med Norwesco-stikkontakt
- Tilkoblingskabel (1,1 M) Norwesco-kontakt

Tekniske data
Antall induksjonsplater: 4
Mål i mm (HxBxD): 51 x 592 x 522
Mål i mm (HxBxD): 51 x 592 x 522
Nisjemål i mm (H x B x D): 51 x 560-560 x 490-500
Tilkoblingseffekt (W): 4600
Lengden på strømledningen (cm): 110

Soner / kokeplater - størrelse og effekt



HB 510ABR0S

metallic

Type stekeovn / stekefunksjon
- Volum: 71 l
- Energiklasse A (på en skala från A+++ till D)
- Stekeovn med titanGlans-emalje
- 4 stk. stekefunksjoner: stor variogrill, skånsom varmluft, over-/undervarme, varmluft
- Temperaturregulering 50 - 275° C

Design
- Sylinderbryter(e)
- Helglass innerdør
- Betjeningspanel i glass

Komfort
- Hurtigoppvarming
- Halogenlampe

Miljø og Sikkerhet
- Sikkerhet: mekanisk dørlås
- Uttakbare ovnsstiger gjør rengjøringen enkelt, og tillater at langpanner og brett kan dras ut ca. 80% for en enklere og sikrere håndtering av maten
- Dørtemperatur maks. 50°C, målt midt på ovnsdøren etter 1 time ved over-/ undervarme 180°C

Tekniske data
Energieffektivitetsklasse - (2010/30/EF): A
Nettovolum ovn (liter): 71
Mål i mm (HxBxD): 595 x 594 x 548
Mål i mm (HxBxD): 595 x 594 x 548
Nisjemål i mm (H x B x D): 585-595 x 560-568 x 550
Tilkoblingseffekt (W): 3600
Lengden på strømledningen (cm): 120

KI 38VV20

Ytelse og forbruk
- Energieklasse: A+ på en skala fra A+++ till D, 275 kWh/år
- Nyttevolum totalt: 276 l

Design og komfort
- Mekanisk temperaturregulering
- Glideskinner

Kjøledel
- Kjøl nyttevolum: 217 l
- 5 hyller av sikkerhetsglass, hvorav 4 er justerbare
- 1 freshBox
- LED-belysning
- Innvendig lys

Frysedel
- **** -fryser: 59 l nyttevolum
- Innfrysingskapasitet: 3 kg per døgn
- Lagringstid ved strømbrudd: 13 timer
- 3 transparente fryseskuffer

Teknisk informasjon
- Høyrehengslet dør, kan hengsles om

Tekniske data
Energieffektivitetsklasse - (2010/30/EF): A+
Kjøleskap nyttekapasitet (l) - (2010/30/EC): 217
Fryser, nettokapasitet i liter (2010/30/EC): 59
Støynivå (dB (A) re 1pW): 40
Mål i mm (HxBxD): 1772 x 541 x 545
Nisjemål i mm (H x B x D): 1775 x 562 x 550
Hengseltype: Glidebeslag
Dørhengsel: høyre, kan hengsles om
Lengden på strømledningen (cm): 230

SN 636X02AE

Ytelse og forbruk
- Energiklasse: A++ (på en skala fra A +++ til D)
- Årlig forbruk ved program Eco 50°C: 2660 l vann / 258 kWh strøm (basert på 280 oppvaskykluser med kaldtvannstilkobling)
- Kapasitet: 12 standard kuverter
- Lydeffekt: 48 dB(A) re 1 pW

Programmer og spesialfunksjoner
- 6 programmer: Intensiv 70 °C, Auto 45-65 °C, Eco 50 °C, 1H program 65 °C, Glass 45 °C, Forvask
- 3 tilleggsfunksjoner: varioSpeed Plus, halfLoad, intensiveZone
- Machine Care : et spesialprogram som fjerner fett og kalkavleiringer

Design og komfort
- vario kurvsystem
- doseringsAssistent
- Høydejusterbar overkurv
- Servolås® for komfortabel åpning og lukking av døren
- auto All-in-1: automatisk tilpassing til type oppvaskmiddel
- infoLight

Teknikk
- iQdrive: energisparende og stillegående motorteknologi
- Sensorer: aquaSensor, mengdeSensor
- Avkalkingselektronikk
- Elektronisk indikator for saltpåfylling
- Elektronisk indikator for påfylling av glansemiddel
- Selvrensende filtersystem, 3-lags med bølget mikrofilter
- Innerdel i Rustfritt stål/Polinox

Sikkerhet
- aquaStop: beskytter garantert mot vannskader under hele produktets levetid
- Barnesikring: Mekanisk barnesikring på dør

Installasjon
- Frontjusterbar bakfot

Tekniske data
Energieffektivitetsklasse - (2010/30/EF): A++
Støynivå (dB (A) re 1pW): 48
Total syklustid på referanseprogram (min): 210
Varighet på "stand by" - NY (2010/30/EC): 0
Mål i mm (HxBxD): 815 x 598 x 550
Lengden på strømledningen (cm): 175

Vi forbeholder oss retten til endringer av tekniske spesifikasjoner, konstruksjons- og utstyrningsdetaljer uten nærmere varsel.
Det tas også forbehold om trykkfeil.

BSH-konsernet er en varemerkebeskyttet Siemens AG-lisensinnehaver

Siemens Home Appliances
Postboks 6593
0607 Oslo
+ 47 22 66 06 00
e-post: siemens.konsumentinfo@bshg.com

siemens-home.bsh-group.com/no

Home Connect er en tjeneste tilbudt av Home Connect GmbH.
For mer informasjon om Home Connect, besøk siemens-home.bsh-group.com/no.
Home Connect er bare tilgjengelig i utvalgte land. Du må opprette en brukerkonto og registrere deg hos Home Connect GmbH for å bruke Home Connect.

KJØPETILBUD TIL FAST PRIS – PROSJEKTET SUNDEHEIM:
Sendes til DNB Eiendom, mailadr: THERESE.FIMLAND@DNBEIENDOM.NO ELLER ERLEND.HAUGLID@DNBEIENDOM.NO

Oppdragsnummer: 715185001		
Prosjekt: Sundeheim		
Hus/leilighetsnummer:		
Oppdragsansvarlig: Therese Fimland	Mobil: 977 24 706	

Undertegnede 1:		Fødselsdato:
Undertegnede 2:		Fødselsdato:
Adresse:	Postnr./sted:	
E-post 1:	E-post 2:	
Tlf 1:	Tlf 2:	Hjem:

Jeg/vi gir med dette bindende bud på eiendommen til følgende fast pris:

Kr._____ - kroner _____00/100 med tillegg av omkostninger, jfr. prisliste. Budet inngis ihht. salgsvilkår i Eiendommen fra A til Å med vedlegg, herunder prisliste, tegninger, leveransebeskrivelse og prospekt.

Betalingsplan:

Ingen forskuddsbetaling. Full kjøpesum og omkostninger innbetales til overtagelse.

Referanseperson og tlf. nr.:

Långiver:		Kr
Långiver:		Kr
Egenkapital:		Kr

Eventuelle forbehold/forutsetninger:
Budet gjelder til og med den kl. Dersom ikke annet er oppgitt gjelder budet til kl 15.00 en uke etter at megler mottok budet

Undertegnede er kjent med at selgeren står fritt til å godta eller forkaste ethvert bud og er klar over at handelen er juridisk bindende for begge parter, dersom budet aksepteres innen akseptfristen. Budet kan ikke trekkes tilbake innen akseptfristen dersom selger er gjort kjent med budet. Bud som megler mottar etter kl 15.00 kan ikke forventes behandlet før neste arbeidsdag.

Undertegnede budgivere (hvis flere) gir hverandre gjensidig representasjonsfullmakt.
Dette innebærer at megler kan forholde seg til hvem som helst av oss med tanke på informasjon om bud, endringer i bud fra vår side samt informasjon om avslag eller aksept.

Sted/dato	Budgiverens underskrift	Budgiverens underskrift

Kopi av legitimasjon	Kopi av legitimasjon